

CENTRAL FINANCE Zrt.**MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.****Hirdetmény**

Hatályos: 2019. január 1-től visszavonásig

Ügyleti kamat:

Mértéke: 3 havi BUBOR + RKV2.1 vagy PV-HFIX + maximum 2% kamatfelár/év

3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke.

RKV2.1: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő változó refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2019-ben, 1,58 %/év, amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az RKV2.1 MFB általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

PV-HFIX: kizárólag az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. esetén alkalmazásra kerülő fix refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2,09 %/év, amely az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix.

2019. január 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1) vagy fix (PV-HFIX) refinanszírozási kamatfelár választható

Kamatfelár: a Central Finance Zrt. által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke 2%/év

Hitelbírálati díj:

- 20 millió Ft hitelösszegig 49.000.- Ft
- 20-50 millió Ft hitelösszeg között 75.000.- Ft
- 50 millió Ft hitelösszeg felett 99.000.- Ft

Kezelési költség:

Mértéke: 1,5 %/év az aktuálisan fennálló tőketartozás összegére vetítve.

Rendelkezésretartási jutalék:

Mértéke: 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve.

Folyósítási jutalék:

Mértéke: folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500 ezer forint.

Késedelmi kamat:

Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egységesen: ügyleti kamat + 15 %.

Előtörlesztési díj:

Mértéke: az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

Módosítási díj:

Mértéke:

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer Ft
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500 ezer Ft

Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak:

- Beruházási hitel esetén: 50.000.- Ft/év (további költségek lehetnek pl. a tulajdoni lap költsége; értékbecslés felülvizsgálat díja, az értékbecslői díjszabás szerint, stb.)
- Önálló forgóeszközhitel hitel esetén: 20.000.- Ft/alkalom (további költségek lehetnek pl. a tulajdoni lap költsége; értékbecslés felülvizsgálat díja, az értékbecslői díjszabás szerint, stb.)

Garantiqa Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén készfizető kezességvállalási díj:

mértékét és számítási módját a garantomtörvény mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjak

- Értékbecslési díj (a Central Finance Zrt. által elfogadott értékbecslő által megállapított díjjal megegyező mértékű)
- A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: a TakarNet mindenkor díjszabása szerint, ami jelen Hirdetmény közzétételének napján az alábbi:
 - E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft
 - Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft
- Közjegyzői díj (a közreműködő közjegyző által megállapított díjjal megegyező mértékű)
- Dologi fedezetre vonatkozó, Central Finance Zrt-re engedményezendő biztosítás díja,

Az Ügyletet terhelik az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II” feltételeknek való megfelelés előzetes igazolásának és a hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok (pl.: cégkivonat, stb.) beszerzésének költségei, az egyedi kölcsönszerződések és biztosítéki szerződések megkötésének, közokiratba foglalásának a költségei, ha a hiteldöntés ezt előírta, a folyósítási feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok (pl.: közhiteles tulajdoni lap, műszaki szakértés) beszerzésének költsége, a biztosíték típusától függően a hatósági nyilvántartásba történő bejegyzéssel, ill. törléssel kapcsolatos illeték- és egyéb esetlegesen felmerülő költségek.