

## TÁJÉKOZTATÁS MFB KAMATFELÁR MÓDOSÍTÁSI LEHETŐSÉGRŐL

Tisztelt Ügyfelünk!

A Koronavírus pandémia jelentősen és negatív irányba befolyásolja hazánk gazdasági helyzetét. A kedvezőtlen hatásoknak leginkább a kis- és középvállalkozói kör van kitéve. A következmények mérséklése érdekében a PVRK II. Programban résztvevő pénzügyi vállalkozások, köztük a Central Finance Zrt. is számos – köztük a jövőbeli kiszámíthatóságot növelő – javaslattal élt a refinanszírozó MFB Zrt. felé. Az MFB Zrt. igyekszik a lehető legrugalmasabban kezelni a kialakult helyzetet, melynek során támaszkodnak javaslatainkra is.

Ennek eredményeként azon refinanszírozási kölcsönszerződések esetében, melyek 3 havi BUBOR + RKV 2.1 kamatozással kerültek megkötésre, néhány héten belül lehetővé fogják tenni, hogy a hátralévő futamidő tekintetében az adósok átszerződjenek 3 havi BUBOR + fix kamatfelárra vagy rögzített (fix) refinanszírozási kamatra.

Ez utóbbi, vagyis a rögzített (fix) refinanszírozási kamat egy, a 2020. február 1-től megkötött szerződésekre vonatkozóan bevezetett új kamatozási forma, mely a kölcsönszerződés teljes futamidejére, fix formában tartalmazza a kamatbázist és az MFB Zrt. által felszámított kamatfelárat.

Tekintettel arra, hogy kamatperiódus alatt a kamatozás típusa nem módosítható, így várhatóan legkorábban 2020. június 1-től lesz a vállalkozásuknak lehetősége arra, hogy az MFB Zrt. felé fizetendő, jelenlegi 3 havi BUBOR + RKV 2.1 kamatozási formát – választásuk szerint – az alábbiak valamelyikére módosítsák:

- 3 havi BUBOR + fix kamatfelár

Ebben az esetben – az eddigiekhez hasonlóan – a naptári negyedévente változó, a tárgynegyedév utolsó napján érvényes 3H BUBOR mértékének megfelelő báziskamat mérték lesz érvényes a következő negyedévre, de ehhez a **teljes hátralévő futamidőre fixált, 2,12 % p.a. mértékű MFB kamatfelár** kerül hozzáadásra. Ezáltal megszűnik az MFB kamatfelár eddigi évente változó meghatározása és az ebből fakadó bizonytalanság.

- rögzített (fix) refinanszírozási kamat

Új lehetőségként választható lesz a teljes hátralévő futamidőre fixált MFB díj, mely magába foglalja a báziskamatot és az MFB kamatfelárat is. Ezáltal megszűnik az MFB kamatfelár eddigi évente és a báziskamat eddigi 3 havonta változó meghatározása. Ennek eredményeként **az MFB Zrt. felé fizetendő kamat** a változtatás időpontjától a futamidő végéig **3,84 % p.a. mértékben fixálásra kerül**.

A fenti változtatás nem érinti a társaságunk felé fizetendő kamatfelárat és kezelési költséget, mivel ezen díjak már eddig is a teljes futamidőre fixáltak voltak.

A kamatozás módosítására a futamidő alatt csak ezen egy alkalommal lesz lehetőség és a változtatásra is érvényes a Magyarország Kormánya által bevezetett fizetési moratórium. Tehát amennyiben Önök a változtatás mellett döntenek, akkor a választott új kamatozásnak megfelelő díjak a változtatás időpontjától hatályba lépnek, de fizetési kötelezettségeiknek továbbra is csak a moratórium lejártát követően fog kelleni eleget tenniük.

Azon adósoknak, akik úgy döntenek, hogy önkéntes teljesítés keretében továbbra is a szerződés szerinti időpontokban fizetik a díjakat és törlesztik a tőkét, az általuk választott módosítás szerinti díjakat fog kelleni a változtatás hatályba lépésétől teljesíteni.

Az MFB Zrt. részére történő tájékoztatás megküldése érdekében kérjük, hogy döntésükről az [info@centralfinance.hu](mailto:info@centralfinance.hu) e-mail címre küldött válaszüzenetben értesítsenek bennünket **2020. április 30-ig** bezárólag. Kérjük azt is jelezzék felénk, amennyiben a változtatási lehetőséggel nem kívánnak élni.

Felmerülő esetleges kérdéseik megválaszolásában állunk szíves rendelkezésükre.

Budapest, 2020. április 20.

Tisztelettel

**CENTRAL FINANCE ZRT.**