

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### A CENTRAL FINANCE ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG „MFB PÉNZÜGYI VÁLLALKOZÁS REFINANSZÍROZÁSI KONSTRUKCIÓ II.” PROGRAM KERETEIN BELÜL MEGKÖTÉSRE KERÜLŐ KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEIHEZ

**HATÁLYOS: 2021. ÁPRILIS 6. NAPJÁTÓL**

Alulírott Adós elismeri és nyugtazza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....

..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

A **CENTRAL FINANCE ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (cégjegyzékszám: 20-10-040353, székhely: 8800 Nagykánizsa, Petőfi utca 1., adószáma: 11861067-2-20, statisztikai számjele: 11861067-6491-114-20., felügyeleti engedély száma: 2024/1998/F; a továbbiakban: **Társaság/Kölcsönbeadó/Hitelező**) az "MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II" Program (a továbbiakban: **Program**) keretén belül megkötésre kerülő kölcsönszerződéseinek tartalmának meghatározásához a Ptk. 6:77-6:80. §-ai alapján az alábbi általános szerződési feltételeket (a továbbiakban: **ÁSZF**) dolgozta ki:

Jelen ÁSZF hatálya kiterjed valamennyi, a Társaság és az Egyedi Kölcsönszerződésben adósként (a továbbiakban: **Adós**) megjelölt gazdasági társaság (egyéb szervezet) -amelynek cégkivonatát (nyilvántartását végző hatóság által a szervezeti adatokról kiállított kivonatot/igazolást) az Egyedi Kölcsönszerződés 2. MELLÉKLETE tartalmazza -közötti, a Program keretében létrejövő jogviszonyra.

Az ÁSZF rendelkezései mindkét félre kötelezőek, de attól kölcsönös írásbeli megállapodással a felek eltérhetnek. A jelen ÁSZF és az Egyedi Kölcsönszerződés közötti eltérés esetén az Egyedi Kölcsönszerződés rendelkezései irányadóak.

## **I. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK**

1.1. Jelen ÁSZF és az Egyedi Kölcsönszerződés vonatkozásában:

1.1.1. **A beruházás befejezésének időpontja:** A beruházás eredményeképp létrejövő eszköz (immateriális javak, tárgyi eszközök) használatba vétele, üzembe helyezése. Az Sztv. értelmében az üzembe helyezés időpontja az eszköz szokásos vállalkozási tevékenység keretében történő rendeltetészerű hasznosításának a kezdő időpontja. Az üzembe helyezést és annak időpontját az adósnak hitelt érdemlő módon dokumentálnia kell. Az Sztv.-nek megfelelő dokumentáció megfelel a Program szempontjából is.

1.1.2. **A beruházás megkezdése**

- építési munka esetén (építési engedélyköteles tevékenység esetén) az építési naplóba történő első bejegyzés vagy az építésre vonatkozó első visszavonhatatlan kötelezettségvállalás időpontja,

- az eszközök, berendezések megrendelésére irányuló első, jogilag kötelező érvényű kötelezettségvállalás minősül, vagy más olyan kötelezettségvállalás, mely a beruházást visszafordíthatatlanná teszi, attól függően, hogy melyikre kerül előbb sor. Nem tekintendő a munkák megkezdésének a földterület megvásárlása és az olyan előkészítő munkák, mint az engedélyek megszerzése és megvalósíthatósági tanulmányok készítése,

- felvásárlás esetén a „munkák megkezdése” a felvásárolt létesítményhez közvetlenül kapcsolódó eszközök megszerzésének időpontja,

- több pont együttes megvalósulása esetén a legkorábbi tevékenység időpontja.

1.1.3. **Adós:** az Egyedi Kölcsönszerződésben adósként megjelölt gazdasági társaság (egyéb szervezet) - amelynek cégkivonatát (nyilvántartását végző hatóság által a szervezeti adatokról kiállított kivonatot/igazolást) az Egyedi Kölcsönszerződés 2. MELLÉKLETE tartalmazza

1.1.4. **ÁFA:** az Áfa-törvénnyel összhangban mindenkor irányadó általános forgalmi adó;

1.1.5. **Áfa-törvény:** 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról vagy az annak helyébe lépő, az általános forgalmi adóról szóló mindenkor hatályos törvény;

1.1.6. **Alapkamat:** Megegyezik a naptári negyedév első napjára megállapított, 3 hónapos BUBOR mértékével.

1.1.7. **Áttelepítésnek minősül, ha**

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....

..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- a támogatási kérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás azonos vagy hasonló tevékenységet vagy annak egy részét az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodás (EGT megállapodás) egyik szerződő felének területén található létesítményből (eredeti létesítmény) az EGT megállapodás egy másik szerződő felének területén található azon létesítménybe helyezi át, ahol a támogatott beruházásra sor kerül (támogatott létesítmény),
- az eredeti, valamint a támogatott létesítményben előállított termék vagy nyújtott szolgáltatás legalább részben ugyanazokat a célokat szolgálja és ugyanazon fogyasztói típus keresletét vagy igényeit elégíti ki, és
- a hitelkérelmet benyújtó Adós vagy a kérelmet benyújtó Adóssal egy vállalatcsoportba tartozó vállalkozás valamely az EGT-n belüli eredeti létesítményében folytatott azonos vagy hasonló tevékenység körében munkahelyek szűnnek meg.

1.1.8. **Beruházás:** Az Sztv. szerint: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, továbbá a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység, valamint mindaz a tevékenység, amely a tárgyi eszköz beszerzéséhez hozzákapcsolható (tervezés, előkészítés, lebonyolítás, hitel igénybevétel, biztosítás, szállítás, vámkézelés, közvetítés, alapozás, üzembe helyezés).

1.1.9. **Beruházási kölcsön/Beruházási hitel:** a beruházási hitel és az ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen.

1.1.10. **BUBOR:** A Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb. Adott napi mértékét az MNB minden magyar banki munkanapon 11:00 órakor közzéteszi a THOMSON REUTERS BUBOR oldalán.

1.1.11. **Egyedi Kölcsönszerződés:** A Társaság és az Adós között az "MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II" Program keretein belül jelen ÁSZF alkalmazásával megkötésre kerülő kölcsönszerződések.

1.1.12. **Egyéni vállalkozás:** Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy, az említett nyilvántartásban rögzített tevékenysége(i) tekintetében, továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. § 17. pontban felsorolt magánszemélyek közül:

- a közjegyzők, a közjegyzőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét a közjegyzői iroda tagjaként folytatja);
- az önálló bírósági végrehajtók, a bírósági végrehajtásról szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét végrehajtói iroda tagjaként folytatja);
- a szabadalmi ügyvivő az egyéni szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében;
- az ügyvédek az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében (kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja);
- a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek e tevékenység tekintetében.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- 1.1.13. **Egyéni referencia kamatláb:** Különösen a kedvezményes kamatú és kamatmentes kölcsön, továbbá a változó kamatlábon alapuló kamattámogatás támogatástartalmának kiszámításához használt, a referencia alapkamatlábból számított, a hitelkockázattól függően eltérő összehasonlító kamatláb.
- 1.1.14. **Egy és ugyanazon vállalkozás:** A 1407/2013/EU bizottsági rendeletet értelmében valamennyi olyan vállalkozás, amelyek között az alábbi kapcsolatok legalább egyike fennáll:
- valamely vállalkozás rendelkezik egy másik vállalkozás részvényesei vagy tagjai szavazati jogának többségével;
  - valamely vállalkozás jogosult kinevezni vagy elmozdítani egy másik vállalkozás igazgatási-, irányítási- vagy felügyeleti testülete tagjainak többségét;
  - valamely vállalkozás jogosult meghatározó befolyást gyakorolni valamely másik vállalkozás felett az utóbbi vállalkozással kötött szerződés alapján vagy az annak alapító okiratában vagy társasági szerződésében meghatározott rendelkezésnek megfelelően;
  - valamely vállalkozás, amely részvényese vagy tagja egy másik vállalkozásnak, az adott vállalkozás egyéb részvényeseivel vagy tagjaival kötött megállapodás szerint egyedül ellenőrzi az említett vállalkozás részvényesei, illetve tagjai szavazati jogának többségét.
- A fentiekben említett kapcsolatok bármelyikével egy vagy több másik vállalkozáson keresztül rendelkező vállalkozásokat is egy és ugyanazon vállalkozásnak kell tekinteni.
- 1.1.15. **Előtörlesztési díj:** a tőketartozás Egyedi Kölcsönszerződésben rögzített esedékességi időpontoktól korábbi időpontban történő visszafizetése esetén felszámításra kerülő díjtétel. Az elő/végtörlesztés feltétele az előtörlesztési díj megfizetése. Mértékét a Hirdetmény és az Egyedi Kölcsönszerződés is tartalmazza.
- 1.1.16. **EUMSZ:** az Európai Unió működéséről szóló Szerződés.
- 1.1.17. **Európai Bizottság által közvetlenül végrehajtott támogatás:** Olyan támogatás, amelynek felhasználását az Európai Parlament és a Tanács 2012. október 25-i 966/2012/EU Euratom rendelet 58. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az Európai Bizottság közvetlenül irányítja és hajtja végre.
- 1.1.18. **Exporttal kapcsolatos tevékenység:** Az exportált mennyiségekkel, értékesítési hálózat létesítésével és működtetésével, illetve az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb költségek.
- 1.1.19. **Felek:** a Társaság és az Adós együttesen;
- 1.1.20. **Fél:** a Társaság és az Adós külön-külön;
- 1.1.21. **Folyósítási jutalék:** a kölcsön folyósításakor - több részletben történő folyósításkor minden folyósításnál - felszámítandó a folyósított kölcsönösszeg százalékában meghatározott összege, amely a folyósítással összefüggő valamennyi szolgáltatás (így különösen a folyósítási feltételek ellenőrzése, a refinanszírozási forrás lehívása, a folyósítás rögzítése, a kölcsön átutalása, stb.) ellenértéke. Az Adós a folyósítás feltételeként köteles a folyósítás jutalék megfizetésére. Mértékét a Hirdetmény tartalmazza.
- 1.1.22. **Gördülőeszköz:** Emberek és tárgyak szállítására szolgáló berendezések. Ide kell sorolni a vasúti, közúti, légi és vízi szállítási eszközöket, így például az olyan szállítóeszközöket, mint a

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

gépjárművek, a vontatók és nyerges pótkocsik, a vasúti és villamosvasúti mozdonyok és vasúti kocsik, valamint a repülőgépek és űrhajók, motorkerékpárok, kerékpárok, hajók stb.

- 1.1.23. **Hirdetmény:** az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Program” Hitelügyleteinek mindenkor hatályos hirdetménye.
- 1.1.24. **Hiteldíj:** Az Adós által a kölcsönügylet ellenértékéért a Társaság részére fizetendő, az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Program” Hitelügyleteinek mindenkor hatályos Hirdetményében meghatározott kamatok, díjak és egyéb járulékos költségek.
- 1.1.25. **Hitelező/Kölcsönbeadó:** a jelen ÁSZF-ben hitelezőként/kölcsönbeadóként megjelölt társaság;
- 1.1.26. **Hitelkiváltás:** Hitelkiváltásnak minősül, ha a Program keretében felvett kölcsönt egyazon Adós bármely pénzügyi intézménnyel korábban kötött hitel- vagy kölcsönszerződése alapján, akár részben, akár egészen folyósított hitelének/kölcsönének visszafizetésére, annak járulékaiknak megfizetésére fordítja. Hitelkiváltásnak minősül az Adós által lízingelt eszköz hitelből történő megvásárlása is. Közvetett módon, de hitelkiváltásnak minősül, ha az Adós olyan vállalkozástól vásárol tárgyi eszközt, amely az Sztv. 3. § (2) 7. pontja szerint kapcsolt vállalkozásnak minősül, és az eladó a vételárat a tárgyi eszköz finanszírozásához igénybe vett hitel előtörlesztésére fordítja.
- 1.1.27. **HUF:** magyar forint.
- 1.1.28. **Immateriális javak:** Az Sztv. szerinti immateriális javak között elszámolható tételek, így a szabadalmi jog, licenc, know-how, vagy nem szabadalmazott technikai tudás vásárlása, előállítás minősül immateriális jószágnak.
- 1.1.29. **Import áruk helyett hazai áruk használatához kapcsolódó hitel:** Ha a kedvezményes kamatozású hitelt azzal a feltétellel nyújtják, hogy a beruházáshoz szükséges tárgyi eszközök, immateriális javak kizárólag hazai termékből származhatnak. Fő szabályként a vállalkozásnak magának kell kiválasztania a számára legmegfelelőbb termékeket, szolgáltatásokat, amit a beruházáshoz felhasznál.
- 1.1.30. **Induló beruházás:** Az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.
- 1.1.31. **Induló vállalkozás:** 1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozás. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás. Induló vállalkozásnak minősül a több vállalkozás jogutódlaként létrejött társaság.
- 1.1.32. **Intézményi készfizető kezességvállalás díja:** Az Egyedi Kölcsönszerződés alapján az Adós köteles a Társaság részére a garantőr intézmény - Garantiqa Hitelgarancia Zrt. továbbiakban:

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

GHG), illetve az Agrár Vállalkozási Hitelgarancia Zrt. (továbbiakban: AVHGA) - részére fizetendő készfizető kezességvállalási díj összegét megfizetni, amennyiben a kölcsönszerződés biztosítékként valamely garantőr intézmény készfizető kezességvállalása előírásra került. A kezességvállalási díj értékét a garantőr intézmények mindenkor hatályos hirdetménye tartalmazza, a konkrét összegről a Társaság külön értesítést küld az Adós részére.

- 1.1.33. **Kamatfelár:** a Társaság egyedileg az ügyfélminősítés, az ügylet fedezettségének és egyéb az adott ügylet kockázatát befolyásoló egyéb tényezők függvényében saját döntési hatáskörében határozza meg a kamatfelár mértékét. A kamatfelár fix, kivéve amennyiben annak mértékét a jelen ÁSZF-ben foglaltak alapján a Társaság egyoldalúan módosítja, azonban annak mértéke az esetleges módosítás esetén sem haladhatja meg a 4%/év mértékét.
- 1.1.34. **Kamatperiódus:** A kamatperiódus a naptári negyedév első napján kezdődik és az utolsó napján végződik, kivéve az első és az utolsó kamatperiódust. Az első kamatperiódus a kölcsön első folyósítása napján kezdődik és a naptári negyedév utolsó napjáig tart. A további kamatperiódusok tekintetében a kamatperiódus első napja megegyezik a megelőző kamatperiódus utolsó napját követő nappal. Az utolsó kamatperiódus a véglejárati napon végződik.
- 1.1.35. **Késedelmi kamat:** Amennyiben az Adós a kölcsönszerződésben rögzített fizetési kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a Társaság késedelmi kamatot jogosult felszámítani az esedékesség napjától a tartozás jóváírásának napjáig terjedő időszakokra. A késedelmi kamat mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza. A késedelmi kamat számítása megegyezik az ügyleti jelen ÁSZF-ben rögzített számítási módjával.
- 1.1.36. **Kezelési költség:** a kölcsön futamideje alatt, havi rendszerességgel megfizetendő, a mindenkor fennálló tőketartozás százalékában, éves szintre meghatározott összeg, adott hónapra számított része, mely a kölcsön teljes futamideje alatt annak kezelésével (értesítők, jelentésszolgálat, monitoring, stb.) összefüggő valamennyi szolgáltatás ellenértéke. Mértékét a Hirdetmény tartalmazza. A kezelési költség esedékessége, módosításának lehetőségei részletesen az Egyedi Kölcsönszerződésben kerülnek rögzítésre.
- 1.1.37. **Kis- és középvállalkozás (KKV):** Az EUMSZ. 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelően:

A mikro-, kis és középvállalkozások (KKV-k) azon 250-nél kevesebb személyt foglalkoztató vállalkozások, amelyek éves árbevétele nem haladja meg az 50 millió eurót, és/vagy az éves mérlegfőösszegük értéke nem haladja meg a 43 millió eurót.

A KKV-n belül a **kisvállalkozás** az, amely 50-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy éves mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 10 millió eurót.

A KKV-n belül a **mikrovállalkozás** az, amely 10-nél kevesebb személyt foglalkoztat, és amelynek éves árbevétele és/vagy mérlegfőösszegének értéke nem haladja meg a 2 millió eurót. Azon vállalkozás esetében, amelynek a 2004. évi XXXIV. törvény 4. § (2) bekezdése szerinti partner- vagy 4. § (3) bekezdése szerinti kapcsolódó vállalkozásai vannak, a fentebb meghatározott adatokat az összevont (konszolidált) éves beszámoló alapján, ennek hiányában a vállalkozás nyilvántartása alapján kell meghatározni.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- 1.1.38. **KKV-nak nem minősülő vállalkozás:** Az olyan vállalkozás, amely nem felel meg az EUMSZ. 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak, ideértve az állami vagy önkormányzati tulajdonban lévő vállalkozást is. Nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése – tőke vagy szavazati joga alapján – külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.
- 1.1.39. **Kölcsön:** A Társaság által az Egyedi Kölcsönszerződés alapján nyújtott pénzkölcsön, melynek keretében a Társaság pénzüsszeget bocsát az Adós rendelkezésére azzal, hogy azt az Adós az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott időpontokban, hiteldíj megfizetése mellett köteles a Társaságnak visszafizetni.
- 1.1.40. **Leszámítolási (diszkont) ráta (kamatláb):** A különböző években folyósított állami támogatások, illetve a több év alatt megvalósított projektek felmerült költségei jelenértékének kiszámításához használt kamatláb, amely egyenlő a referencia alapkamatláb 100 bázisponttal növelt értékével.
- 1.1.41. **Mezőgazdasági termék:** Az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek.
- 1.1.42. **Mezőgazdasági termék elsődleges előállítás:** A növénytermesztés és az állattenyésztés, az az EUMSZ I. sz. mellékletében található termékek termelése a termékek jellegét megváltoztató további műveletek végrehajtása nélkül.
- 1.1.43. **Mezőgazdasági termék feldolgozása:** Mezőgazdasági terméken végrehajtott bármely művelet, amelynek eredményeképpen keletkező termék szintén mezőgazdasági terméknek minősül, kivéve a mezőgazdasági üzemben végzett, az állati vagy növényi eredetű termék első értékesítését előkészítő tevékenységet.
- 1.1.44. **Mezőgazdasági termék forgalmazása:** A mezőgazdasági termék értékesítési célú birtoklása vagy kiállítása, megvételre való felkínálása, leszállítása vagy egyéb módon történő forgalmazása, kivéve az elsődleges termelő részéről a viszonteladónak vagy forgalmazónak történő első értékesítést, valamint a termék első értékesítését előkészítő tevékenységeket; az elsődleges termelő részéről a végső fogyasztónak történő értékesítést csak akkor kell forgalomba hozatalnak tekinteni, amennyiben az e célra elkülönített helységben történik.
- 1.1.45. **MFB refinanszírozási kamat:** Mértéke változó, az Alapkamat és a MFB refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1.) összegével egyenlő.
- 1.1.46. **MFB refinanszírozási kamatfelár:** Az MFB Zrt. által kiadott Útmutatóban és Termékleírásban kerül meghatározásra. Mértéke lehet fix vagy változó.
- 1.1.47. **Módosítási díj:** Minden szerződésmódosítás esetén egységesen felszámítandó, az Adós által megfizetendő díjtétel. A módosítási díj a módosítással összefüggő valamennyi szolgáltatás - így például az okmányok elkészítésének, ellenőrzésének, a szerződésmódosítással kapcsolatban felmerült ügyintézési, számítástechnikai, a kölcsön nyilvántartására vonatkozó rendszerben történő adatmódosítási, kockázatelemzési szolgáltatás - ellenértéke. A szerződésmódosítás feltétele a módosítási díj megfizetése. Mértékét a Hirdetmény tartalmazza.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- 1.1.48. **Nagyberuházás:** Az az induló beruházás vagy új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás, amelyhez kapcsolódóan az elszámolható költségek összege az összeszámitási szabályt figyelembe véve jelenértéken meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget.
- 1.1.49. **Nehéz helyzetben lévő vállalkozás:** Olyan vállalkozás, amely megfelel az EUMSZ.107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU
- 1.1.50. bizottsági rendeletben, illetve az azt módosító 2017/1084/EU bizottsági rendeletben foglalt feltételek valamelyikének.
- 1.1.51. **Program:** “MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstruktó II” Program
- 1.1.52. **Program lejárata:** A Program lejárata 2029. február 28.
- 1.1.53. **Projektfinanszírozás:** olyan rövidebb vagy hosszabb lejáratú finanszírozás, ahol a hitel visszafizetésének elsődleges forrása a finanszírozott beruházás megvalósulását követően, annak folyamatos cash-flow-jából képződik. A projektfinanszírozási hitel megítélésénél nem az ügyfél pénzügyi helyzete az elsődleges szempont, hanem a projekt keretében megvalósításra kerülő létesítmény, szerződésekkel alátámasztott jövedelemtermelő képessége, piacképessége, megtérülése. Projektfinanszírozás esetében az ügyfél jellemzően projektársaság.
- 1.1.54. **Projektársaság:** Olyan újonnan létrehozott vagy már működő társaság, amely kizárólagosan a projektfinanszírozás alapját képező beruházás megvalósítását (Számv. tv. 47. §-a szerint a beruházás bekerülési értékének részét képező ráfordítás), illetve működtetését végzi, egyéb gazdasági tevékenységet nem folytat, és egyéb tevékenységből, szerződésből adódó kötelezettsége (a beruházás megkezdése előtt már működő társaság esetén könyvvizsgáló által igazoltan) nem áll fenn.
- 1.1.55. **Referencia alapkamatláb:** Az Európai Bizottság által az egyéves bankközi kínálati kamatláb alapján meghatározott mérték, amely az egyéni referencia kamatláb, a diszkont kamatláb és a visszafizetteti kamatláb számításának alapja. A referencia alapkamatláb a referencia alapkamatláb, a diszkont kamatlábról és a visszafizetteti kamatlábról szóló közleményében az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a Kormány a [www.tvi.kormany.hu](http://www.tvi.kormany.hu) címen közzéteszi.
- 1.1.56. **Refinanszírozás:** A Pénzügyi Vállalkozás saját kockázatára nyújtott hiteléhez forrás biztosítása az MFB Zrt. által a pénzügyi vállalkozás részére.
- 1.1.57. **Rendelkezésre tartási jutalék:** a rendelkezésre tartási idő alatt, az Adós rendelkezésére tartott kölcsön összege után kerül felszámításra (a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg százalékban meghatározott összege). Konkrét mértékét a Hirdetmény tartalmazza. A rendelkezésre tartási jutalék havonta esedékes az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.
- 1.1.58. **Szinten tartás:** Olyan új tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, saját vállalkozásban történő előállítás, a beszerzett tárgyi eszköz üzembe helyezése, rendeltetésszerű használatbavétele érdekében az üzembe helyezésig, a rendeltetésszerű használatbavételig végzett tevékenység, amelynek célja a beruházó által korábban használt tárgyi eszközök lecserélése anélkül, hogy az új eszközök a termékben, nyújtott szolgáltatásban, illetve termelési vagy szolgáltatási

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan



folyamatban - ésszerűsítés, diverzifikálás vagy korszerűsítés útján - alapvető változást hoznának.

- 1.1.59. **Sztv.:**a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.
- 1.1.60. **Támogatástartalom:** Az Adós számára, akár több forrásból nyújtott állami támogatásnak a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletben meghatározott módszer alapján számított értéke.
- 1.1.61. **Támogatási intenzitás:** A támogatástartalom és az elszámolható költségek jelenértékének hányadosa, százalékos formában kifejezve.
- 1.1.62. **Támogatás odaitélésének időpontja:** A támogatási szerződés aláírásának a napja.
- 1.1.63. **Tartós forgóeszköz:** A vállalkozás készlet- és követelésállományának a beruházás megtérüléséhez szükséges növekménye a beruházást megelőző szinthez képest. A beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszközigeny tartós finanszírozására nyújtott kölcsön összege nem haladhatja meg a beruházás bruttó módon számított összegét.
- 1.1.64. **Ügyleti kamat:** Az igénybe vett kölcsön után a Társaság kamatperiódusonként – az adós választása szerint – fix vagy változó mértékű ügyleti kamatot számít fel. Az ügyleti kamat mértéke egy kamatperióduson belül nem változik. Az ügyleti kamat mértéke = (MFB refinanszírozási kamatfelár) + a Társaság által meghatározott kamatfelár. A kamat meghatározása kamatperiódusonként - naptári negyedévente – történik. Az ügyleti kamat megfizetése naptári havonta esedékes.
- 1.1.65. **Új gazdasági tevékenység végzésére irányuló induló beruházás:** Az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, vagy meglévő létesítmény tevékenységének olyan új tevékenységgel történő bővítését eredményezi, amely nem minősül a korábban végzett tevékenységgel azonos, vagy hasonló tevékenységnek, valamint az olyan létesítmény eszközeinek független harmadik fél beruházó általi felvásárlása is, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna, feltéve, hogy az új, vagy a megvásárolt eszközökkel végzett tevékenység nem minősül az adott létesítményben a korábban végzett tevékenységgel azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységnek.
- 1.1.66. **Visszafizetési kamat:** A jogellenesnek minősített támogatás visszafizettetése esetén alkalmazott kamat, amelyet az Európai Bizottságnak az Európai Közösséget létrehozó Szerződés 93. cikkének alkalmazására vonatkozó részletes szabályok megállapításáról szóló 659/1999/EK tanácsi rendelet végrehajtásáról szóló 2004. április 21-i 794/2004/EK bizottsági rendelete 9 – 11. cikkében foglaltak alapján kell megállapítani. A visszafizetési kamatláb alapjául is szolgáló referencia alapkamatlábról az Európai Bizottság hivatalos értesítését követően a vonatkozó hatáskörrel rendelkező miniszter közleményt ad ki, és azt az illetékes minisztérium- jelenleg a Miniszterelnökség (www.tvi.kormany.hu) - honlapján közzéteszi. Az alkalmazandó visszafizetési kamat mértéke a támogatás odaitélésének időpontjára vonatkozó kamatlábnak felel meg. A kamatlábat konszolidált alapon a támogatás visszafizetetésének időpontjáig kell alkalmazni. Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik. Ha azonban egy évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaitélésének időpontja és a támogatás visszafizetetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamat alapulvételével.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

## **II. HITELMŰVELET ÉS HITELTÍPUS**

Jelen ÁSZF értelmében hitelművelet mindazon pénzügyi szolgáltatás, amely alapján a Társaság – az Egyedi Kölcsönszerződés alapján az Adós javára kockázatot vállal.

A hitelművelet végzésére irányuló tevékenység a Kölcsön igénybevételére való jogosultság, a hitelképesség vizsgálatával, az Egyedi Kölcsönszerződések előkészítésével, a Társaság által vállalt kockázatok nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

A Társaság jelen ÁSZF hatálya az “MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II” Program keretében támogatott beruházási kölcsönt (mely alatt a továbbiakban értendő a beruházási hitel és az ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen), illetve önálló forgóeszközhitelt nyújt az Adós részére a jelen ÁSZF-ben, valamint az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint.

A Társaság által folyósított támogatott kölcsön összegét az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: **MFB Zrt.**) refinanszírozza. A Programra az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Termékleírás (a továbbiakban: **Termékleírás**) és az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II. Útmutató (a továbbiakban: **Útmutató**) rendelkezési irányadóak. A Programra vonatkozó mindenkor hatályos Termékleírás és az Útmutató az MFB Zrt. honlapján, a <https://www.mfb.hu/vallalkozasok/mukodo/hitel/mfb-penzugyi-vallalkozas-refinanszirozasi-konstrukcio-ii-t103-p103> linken található meg.

### **TÁMOGATOTT KÖLCSÖN PARAMÉTEREI:**

**A kölcsön típusa:** éven túli lejáratú beruházási kölcsön, illetve a beruházáshoz közvetlenül kapcsolódó forgóeszközhitel vagy önálló forgóeszközhitel.

**A kölcsön pénzneme:** HUF

#### **A kölcsön összege:**

- Beruházási hitel és az ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen (ügyletenként):
  - minimum 1 millió forint
  - a Társaság refinanszírozási keretösszegének az 5 %-a, de maximum 100 millió forint.
- Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként) ingatlan vásárlása esetén:
  - minimum 1 millió forint
  - a Társaság refinanszírozási keretösszegének az 5 %-a, de maximum 100 millió forint.
- Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként) az ingatlan vásárlásától eltérő, egyéb esetekben:
  - minimum 1 millió forint
  - maximum 50 millió forint.

#### **A saját erő:**

A saját erő mértéke a beruházás nettó - vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésére nem jogosult, bruttó - bekerülési értékének

- általános csekély összegű támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat),
- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami támogatástól mentesen).

Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, a minimális elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó 10 %-a, forrás arányos finanszírozással.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....

..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

### **A kölcsön futamideje:**

- Beruházási hitel esetén az Egyedi Kölcsönszerződés megkötésétől számított minimum 1 (egy) év + 1 (egy) nap - maximum 10 (tíz) év,
- Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel esetén az Egyedi Kölcsönszerződés megkötésétől számított maximum 1 (egy) év,
- Ingatlanvásárlási vagy egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel esetén az Egyedi Kölcsönszerződés megkötésétől számított számított minimum 1 (egy) év + 1 (egy) nap - maximum 6 (hat) év.

### **Rendelkezésre tartási idő:**

A Kölcsön felhasználásának végső határideje

#### **Beruházási hitel**

- ingatlan építés esetén: max. 2 év;
- ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év;
- tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év

**Ingatlanvásárlási vagy egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel** esetén max. 1 év

**Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel** esetén max. 6 hónap.

### **Tőketörlesztési türelmi idő:**

A Társaság az Egyedi Kölcsönszerződés megkötésének dátumához képest, a Kölcsön felhasználási céljától függően az alábbi időtartamú tőketörlesztési türelmi időt biztosít:

#### **Beruházási hitel**

- ingatlan építés esetén: max. 2 év;
- ingatlan vásárlás és/vagy felújítás esetén max. 1 év;
- tárgyi eszköz és hozzá kapcsolódó immateriális javak beszerzése esetén max. 1 év

**Ingatlanvásárlási vagy egyéb célú (éven túli) önálló forgóeszközhitel** esetén max. 1 év

**Ingatlanvásárlási célú (éven belüli) önálló forgóeszközhitel** esetén tőketörlesztési türelmi idő nincs.

A fenti tőketörlesztési türelmi idők azzal a korlátozással érvényesek, hogy a rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő.

### **A kölcsön célja:**

A kölcsön kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló, a vállalkozás gazdasági tevékenységéhez kapcsolódó

- új és használt tárgyi eszköz vásárláshoz, beszerzéshez, fejlesztéshez, beruházáshoz,
- ingatlanvásárlásra, -fejlesztésre,
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozásra (a forgóeszközhitel nem rülirozó típusú),

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- immateriális javak beszerzésére (önállóan nem finanszírozható, csak a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett.)

vehető igénybe.

A tárgyi eszközök és az immateriális javak az Sztv. 47-48. §-ai és 51. §-a szerinti bekerülési értéken számolhatók el.

A beruházás költségvetésében azok a költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének.

A kölcsön felhasználását az Adósnak számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolnia.

A Társaság általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházást finanszíroz, míg regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházáshoz vagy új gazdasági tevékenység végzéséhez nyújt kölcsönt. A befejezett beruházás finanszírozása kizárt.

A Társaság jogosult a kölcsön felhasználását ellenőrizni.

A Társaság által a Program keretében nyújtott kölcsön nem használható fel, illetve a Társaság nem nyújt kölcsönt az alábbi célokra:

- más hitel/kölcsön, lízing kiváltására, üzletrész, részvény, illetve más társasági részesedés vásárlására;
- az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó, vám, illeték finanszírozására, kivéve, ha az Adós áfa visszaigénylésére nem jogosult;
- harmadik országba vagy tagállamokba irányuló exporttal kapcsolatos tevékenységek finanszírozására, nevezetesen az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat létesítéséhez és működtetéséhez, vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódó finanszírozásra; ;
- az importtermékekkel szemben hazai termékek felhasználásához kötött beruházások finanszírozására; ;
- a hiteldöntés napján fizikailag már lezárt (befejezett) vagy teljes mértékben (fizikailag és pénzügyileg is) végrehajtott beruházás finanszírozására;
- mezőgazdasági termelő vállalkozások – olyan vállalkozások, amelyek legutolsó lezárt, teljes üzleti év nettó árbevételének (egyéni vállalkozók esetén a vállalkozói adóalapba beszámított bevételek) több mint 50%-át mezőgazdasági tevékenység teszi ki) projektjeinek a finanszírozására;
- az elsődleges mezőgazdasági termelés ágazatában nyújtott támogatásra,
- a mezőgazdasági termékek feldolgozásának és forgalmazásának ágazatában nyújtott támogatás a következő esetekben:
  - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
- olyan finanszírozásra, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi;
- élelmiszeripari projektek finanszírozására, amennyiben a támogatott beruházás eredményeként előállított termék az EUMSZ I. mellékletében feltüntetett termékkörbe tartozik, a következő esetekben
  - amennyiben a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy az érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre;
  - amennyiben a támogatás feltétele az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbadás.
- élő állat vásárlására, tartására, kereskedelmére;
- a finanszírozott ügylettel kapcsolatos banki díjak, jutalékok teljesítésére;

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- az 1379/2013/EU rendelet szerinti halászati és akvakultúra ágazattal kapcsolatos tevékenység finanszírozására;
- fentiekben túl az alábbi üzleti tevékenységek bármelyikének finanszírozására:
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65-67, TEÁOR'08 64-66)
  - pénzmosás, kábítószer előállítás- kereskedelem, illetve egyéb illegális gazdasági tevékenység (azaz olyan termelési-, kereskedelmi vagy egyéb tevékenység, amely az alkalmazandó jogszabályok vagy szabályozás alapján illegális, ideértve az ember reprodukciós célú klónozását);
  - dohány és dohánytermékek, desztillált szeszesitalok és kapcsolódó termékek gyártása, feldolgozása és forgalmazása (TEÁOR'08 12.00, 46.35, 47.26);
  - valamennyi típusú fegyver-, lőszergyártás és kereskedelem finanszírozása, illetve bármilyen jellegű katonai műveletek, katonai harcjármű gyártása (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40);
  - szerencsjáték, fogadás, kaszinók és annak megfelelő vállalkozások (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00);
  - pornográfia és prostitúció, pornográfiához kapcsolódó termék előállítása, kereskedelme;
  - atomerőművek leállítása és építése, nukleáris fűtőanyag gyártása;
  - projektfinanszírozásra, projektársaságok által megvalósítandó, egyedi projektcélok, projekt ügyletek finanszírozására.

A fenti tiltott tevékenységekhez kapcsolódó beruházás, illetve a tiltott tevékenységekhez kapcsolódó forgóeszköz finanszírozása is kizárt.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória alapján kizárt tevékenység továbbá a közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében teherszállító járművek megvásárlása.

Amennyiben egy vállalkozás a fent kizárt ágazatokban is tevékenységeket folytat, úgy a Társaság csak a megengedett ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújt kölcsönt, feltéve, hogy az érintett a megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

A csekély összegű támogatás hatálya alól kizárt tevékenységet és a csekély összegű támogatás hatálya alá eső tevékenységet is folytató igénylő a tevékenységek szétválasztását számlával, vagy az Sztv. 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylattal köteles igazolni.

Regionális beruházási támogatás esetén a Társaság nem nyújt kölcsönt a következő hitelcélokra:

- az acélipari, a szénipari, a hajógyártási, a szintetikusszál-ipari, a szállítási ágazat – a kapcsolódó infrastruktúrával együtt –, az energiatermelési és -elosztási, valamint az energetikai infrastruktúrával kapcsolatos tevékenységek javára nyújtott támogatás;
- a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költségéhez;
- a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költségéhez, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe;
- az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költségéhez, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszertörlési eljárás alatt álló beruházótól szerzett be;
- a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költségéhez;
- ha a beruházó a kérelem benyújtását megelőző két évben áttelepítette azt a létesítményt, amelyben a beruházást meg kívánja valósítani;
- szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk (10) bekezdésében meghatározott feltételekkel;
- kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk (11) bekezdésében meghatározott feltételekkel;

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- megkezdett beruházás finanszírozására;
- a 2010/787/EU tanácsi határozat.

### **III. IGÉNYBEVEVŐI KÖR**

Az EUMSZ 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott kis- és középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező

- egyéni vállalkozás, egyéni cég,
- gazdasági társaság,
- szövetkezet,
- európai részvénytársaság

formában működő új vagy meglévő vállalkozás.

A Társaság nem köt Egyedi Kölcsönszerződést olyan adóssal,

- amely a cégbíróságon nincs bejegyezve (kivéve az egyéni vállalkozókat, valamint az SZJA tv. 3.§ 17. pontjában felsorolt személyeket);
- amelynek adószáma felfüggesztésre került;
- amely a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződésalkötés időpontjában jogerős végzéssel elrendelt csőd-, törlési vagy felszámolási eljárás, végelszámolás (vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy végrehajtás) alatt áll, illetve amely megfelel azon feltételeknek, amelyek alapján hitelezői kérelmére felszámolás alá vonható lenne;
- amely az Európai Unió bármely tagállamában a 1346/2000/EK tanácsi rendelet, illetve az azt hatályon kívül helyező 2015/848 rendelet szerinti kollektív fizetésképtelenségi eljárás hatálya alatt áll, vagy akivel szemben a bíróság, vagy az illetékes hatóság ilyen eljárást rendelhet el;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában vagy a szerződésalkötés időpontjában lejárt esedékességű, adó- vagy adók módjára behajtható köztartozása van, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
- amelynek a hitelkérelem benyújtásának időpontjában hitel-, kölcsön-, lízingszerződésből vagy bankgarancia megbízási szerződésből eredő lejárt tartozása áll fenn;
- amely a tevékenység folytatásához szükséges valamely hatósági engedéllyel nem rendelkezik;
- amely nem tett eleget az előírt határidőben az Európai Bizottság állami támogatás felfüggesztését, vagy állami támogatás visszafizettetését, Magyarországnak címzett elrendelő határozatának;
- amely a hitelkérelem benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszeréből, a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból vagy a Kohéziós Alapból juttatott valamely támogatással összefüggésben a támogatási szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette;
- amelyről hitel érdemlően bebizonyosodik, hogy a hitelkérelem szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló, valótlán, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett és/vagy nem adta meg/megtagadta a kért adatszolgáltatást, nyilatkozat kitöltését;
- amely saját maga vagy bármelyik tagja vagy tulajdonosa olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, amely ügyfél-szankciós, korlátozó listán szerepel;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedéseket a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás nem tudja végrehajtani;
- amely esetében az ügyfél-átvilágítási intézkedések alapján a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás – reputációjának védelme érdekében – az Adóssal való kapcsolat létrehozását elfogadhatatlan kockázatúnak ítéli meg;
- amely, jogszabályban vagy a kölcsönszerződés megkötésének feltételeként meghatározott nyilatkozatokat nem teszi meg, dokumentumokat nem nyújtja be, vagy a megtett nyilatkozatát visszavonja;
- amelynél felmerül a gyanú, hogy az ügylet célja:
  - jogszabályba, jó erkölcsbe, közkerölcsbe ütközik;

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- környezetvédelmi szabályokba ütköző tevékenység.
- amely a 651/2014/EU bizottsági rendelet szerint nehéz helyzetben lévő vállalkozásnak minősül;
- amely fő tevékenysége az alábbiak valamelyike
  - fegyver-, lőszergyártás, fegyverkereskedelem (TEÁOR'03 29.60, TEÁOR'08 25.40)
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR'03 92.71, TEÁOR'08 92.00)
  - katonai harcjármű-gyártás (TEÁOR'08 30.40)
  - dohánytermesztés, dohánytermék gyártása, forgalmazása (TEÁOR'08 01.15, 12.00, 46.35, 46.39, 47.26)
  - egyéb személyi szolgáltatás (TEÁOR'08 96.09)
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, nyugdíjalap, pénzügyi kiegészítő tevékenység (TEÁOR'03 65.00-67.00, TEÁOR'08 64.11-66.30)

Fentiekén kívül az általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén nem részesülhet finanszírozásban, azaz a Társaság nem köt Egyedi Kölcsönszerződést, illetve nem folyósít kölcsönt olyan vállalkozásnak:

- amely az 1379/2013/EK tanácsi rendelet hatálya alá tartozó, a halászati és akvakultúra ágazatban végez tevékenységet;
- amely hitelkérelme mezőgazdasági termékek elsődleges termelésével kapcsolatos tevékenység finanszírozására irányul;
- amelynek – figyelembe véve a vállalkozás által, illetve a vele egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozás által a hitelfelvétel évében és azt megelőző két évben igénybe vett általános csekély összegű (de minimis) támogatásokat - nem áll rendelkezésére szabad általános csekély összegű (de minimis) keret.

Az Általános Csoportmentességi Rendelet 14. cikke alapján nyújtott regionális beruházási támogatásra vonatkozó kizárások:

Kizárt az olyan vállalkozás

- amelyre vonatkozóan a 651/2014/EU Bizottsági rendelet, illetve az azt módosító 2017/1084/EU Bizottsági rendelet<sup>7</sup> adott támogatási kategóriára vonatkozó kizáró kritériumok bármelyike fennáll;
- amellyel szemben teljesítetlen visszafizetési felszólítás van érvényben olyan korábbi bizottsági határozat nyomán, amely valamely, Magyarország által nyújtott támogatást jogellenesnek és a belső piaccal összeegyeztethetetlennek nyilvánított, a természeti katasztrófa okozta károk helyreállítására irányuló támogatási programok kivételével.

#### **IV. A KONSTRUKCIÓBÓL KIZÁRT TOVÁBBI FELHASZNÁLÁSOK, ILLETVE A PROGRAMBÓL KIZÁRTAK TOVÁBBI KÖRE AZ ÁLTALÁNOS CSEKÉLY ÖSSZEGŰ ÉS A REGIONÁLIS BERUHÁZÁSI TÁMOGATÁS SZEMPONTJÁBÓL:**

##### **IV.1. Általános csekély összegű („de minimis”) támogatás esetén:**

- nem részesíthető a Program keretében támogatásban olyan vállalkozás és vele „egy és ugyanazon” vállalkozásnak minősülő vállalkozás, aki/amely három (tárgyév és a megelőző két) pénzügyi év vonatkozásában az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 17-i 1407/2013/EU bizottsági rendeletében (a továbbiakban: a Bizottság 1407/2013/EU rendelete) meghatározott összeghatár felett részesült, illetve részesülne csekély összegű támogatásban. (Bármely forrásból, csekély összegű támogatási jogcímen kapott támogatás támogatástartalma - a jelen Program keretében létrejövő kölcsönügyletéhez kapcsolódó támogatást is figyelembe véve - bármely három pénzügyi év időszakában nem haladja meg:
  - a 200 000 eurót,
  - a közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás esetén a 100 000 eurót a Rendeletben foglalt egyéb rendelkezések figyelembe vételével.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- a Bizottság 1407/2013/EU rendelet alapján a Program keretében nem nyújtható támogatás közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző egy és ugyanazon vállalkozás részére teherszállító jármű megvásárlására.

Amennyiben egy vállalkozás a fent kizárt ágazatokban is tevékenységeket folytat, úgy csak megengedett ágazatokra vagy tevékenységekre tekintettel nyújtható támogatás, feltéve, hogy az érintett a megfelelő eszközökkel, úgymint a tevékenységek szétválasztása vagy a költségek megkülönböztetése révén biztosítja, hogy a kizárt ágazatokban végzett tevékenységek ne részesüljenek támogatásban.

Az általános csekély összegű (de minimis) támogatások támogatástartalmába a Program keretében nyújtott kedvezményes kamat támogatástartalma, illetve intézményi készfizető kezességvállalás esetén, a kezességvállalás támogatástartalma is beleszámít.

#### **IV.2. Regionális beruházási támogatás esetén:**

##### **A kölcsön nem használható fel**

- befejezett beruházásra,
- kizárt az olyan vállalkozás, amely esetében az EUMSZ 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelete (továbbiakban: a Bizottság 651/2014/EU rendelete) szerinti kizáró kritériumok bármelyike fennáll;
- a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó, versenyképtelen szénbányák bezárását elősegítő támogatás,
- az acélipari, a szénipari, a hajógyártási, a szintetikusszál-ipari, a szállítási ágazat - a kapcsolódó infrastruktúrával együtt - az energiatermelési és elosztási, valamint az energetikai infrastruktúrával kapcsolatos tevékenységek javára nyújtott támogatás;
- ha a támogatást igénylő, vagy a tőle független harmadik félnek nem minősülő beruházó a kérelem benyújtását megelőző két évben a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüntetett meg az Európai Gazdasági Térség (EGT) területén, vagy a támogatási kérelem benyújtásakor tervezi, hogy a kérelem benyújtásától a beruházás befejezéséig, vagy a beruházás befejezésétől számított két éven belül a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüntet meg az EGT területén.

A beruházást annak befejezése után három évig fenn kell tartani az érintett területen.

A regionális beruházási támogatásra vonatkozó további szabályokat a Bizottság 651/2014/EU rendelete tartalmazza.

#### **V. A KÖLCSÖN IGÉNYBEVÉTELÉNEK TOVÁBBI FELTÉTELEI:**

A Társaság által a Program keretben nyújtott kölcsön igénybevételének további feltételei az alábbiak:

- a hiteligénylő átlátható szervezetnek minősül,
- a hiteligénylőnek és az ügylet mögötti magánszemély készfizető kezesnek (természetes személyként) nem áll fenn lejárt, hitel-, kölcsön- vagy bankgarancia szerződésből eredő tartozása,
- a vállalkozás az alábbi tevékenységek egyikét sem folytatja főtevékenységként, és a beruházás sem kapcsolódik az alábbi tevékenységekhez:
  - fegyver- és lőszergyártás (TEÁOR 2003 29.60, TEÁOR 2008 25.40),
  - katonai harcjármű gyártása (TEÁOR 2008 30.40),
  - szerencsejáték, fogadás (TEÁOR 2003 92.71, TEÁOR 2008 92.00),
  - pénzügyi közvetítés, biztosítás, viszontbiztosítás, nyugdíjalapok, egyéb pénzügyi tevékenység (TEÁOR 2003 65-67, TEÁOR 2008 64-66),
  - dohánytermék gyártás, dohányáru nagykereskedelem, dohányáru kiskereskedelem (TEÁOR 2008 12, 46.35, 47.26),

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan



- a vállalkozás ellen nincs végrehajtási eljárás folyamatban (kivéve, ha azt a NAV jegyeztette be és rendelkezésre áll a NAV határozata is a tartozás átütemezéséről),
- a vállalkozás vezető tisztségviselő, ügyvezetői posztjában nincs folyamatban el nem bírált változás,
- az alábbi feltételek egyike sem következett be:
  - az Adós és/vagy tulajdonosa a Társaság sérelmére bűncselekményt követett el (gyanú áll fenn a bűncselekmény elkövetésére és a feljelentés megtörtént);
  - az Adós a Társaság részére valótlan adatot közölt, hamis dokumentumot mutatott be és emiatt a Társaság a szerződést felmondta vagy a szerződést meg sem kötötte az az Adóssal;
  - az Adóssal és/vagy tulajdonosával kötött szerződést a Társaság felmondta vagy a szerződés lejárt vagy egyéb módon megszűnt és e szerződésből kifolyólag az Adós/tulajdonosa 10.000,- forintnál nagyobb, meg nem térített hitelezési veszteséget okozott a Társaság részére,
  - az Adós tulajdonosa volt olyan ügyfélnek vagy készfizető kezességét vállalt olyan hiteladós Társasággal kötött hitelügyletéért, melynek kapcsán a fenti pontok szerinti esemény bekövetkezett,
  - az Adósnak a Társasággal szemben 10.000,- Ft-ot meghaladó, több mint 30 napos fizetési késedelme áll fenn,
  - az Adós a Társaság tévedése folytán jogtalan előnyre tett szert és azt a Társaság felszólítása ellenére sem rendezte,
  - amely az Adós hitel-, illetve kölcsönügyleteiből eredő követeléseit a Társaság az ügylet biztosítékából elégítette ki;
  - garantor intézmény készfizető kezességvállalásának bevonása esetén megfelel a garantor intézmény által támogatott feltételeknek, így különösen a garantor intézmény vonatkozó üzletszabályzatában foglalt feltételeknek, amelynek mindenkor hatályos változata a garantor intézmény honlapján található meg.

A hitelígyenlő a hitelkérelem benyújtásakor felelőssége tudatában köteles nyilatkozni arról, hogy megfelel a Program igénybevételi feltételeinek, illetve nem állnak fenn vele szemben a kölcsön igénybevételét kizáró feltételek. Amennyiben a kölcsönügylet, a vállalkozás - kizáró feltételek vonatkozásában tett - valótlan nyilatkozata miatt mégis létrejött, az a támogatás jogosulatlan igénybevételének minősül. Ez esetben a vonatkozó - mindenkor hatályos - jogszabályokban foglaltak és jelen ÁSZF XI. pontjában foglaltak szerint kell eljárni. Az Adós köteles az általa okozott károkat és költségeket megtéríteni, továbbá a Társaság jogosult az Adóssal kötött kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

A kölcsön igénybevételének további feltétele fentiekén túlmenően, hogy az illetékes döntéshozó fórum a Társaság hatályos szabályzatainak előírásai, illetve saját megítélése és mérlegelése szerint a hitelígyenlőt, a felajánlott biztosítékok és a hitelígyenlő pénzügyi, vagyoni helyzete alapján hitelképesnek ítélje.

## **VI. A KÖLCSÖN KAMATA, DÍJAK, JUTALÉKOK**

A Társaság a megkötött kölcsönszerződést egyoldalúan nem módosítja új díj vagy költség bevezetésével. A Társaság a késedelmi kamaton és az alábbi díjakon, jutalékokon kívül más költséget, díjat nem számít fel a maga részére.

A Társaság az alábbi típusú hiteldíjakat és költségeket jogosult felszámítani:

- **Rendelkezésre tartási jutalék**
- **Folyósítási jutalék**
- **Kezelési költség**
- **Hitelbírálati díj**
- **Ügyleti kamat**

Az ügyleti kamat mértéke

- 3 havi BUBOR alapkamat + RKV2.1 (MFB refinanszírozási kamatfelár) vagy
- 3 havi BUBOR alapkamat + PV-HFIX (MFB refinanszírozási kamatfelár) vagy

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

- legfeljebb 5 éves futamidő esetén MFB-FIX1 kamat vagy
- legfeljebb 10 éves futamidő esetén MFB-FIX2 kamat
- + a Társaság által meghatározott kamatfelár.

A kamatszámítás - éves kamatláb alkalmazásával - napi kamatszámítással 365/360 nap figyelembevételével a következő képlet szerint történik:

$$\text{Ügyleti kamat} = \frac{\text{Tőke összege} * \text{kamatláb \% -ban} * \text{naptári napok száma}}{360}$$

Az első kamatszámítási nap a folyósítás napja, az utolsó kamatszámítási nap a törlesztés esedékességét megelőző nap.

A kamat megfizetése havonta esedékes. Az első kamatfizetés a folyósítás hónapjában, az utolsó kamatfizetés a kölcsön utolsó tőkelejáratának (továbbiakban: véglejárat) napján esedékes. Ha az Adós a kölcsönt a lejárat előtt fizeti vissza, a kamat a kölcsön visszafizetésének napján válik esedékessé. Az ügyleti kamat mértéke, a kamat esedékessége, módosításának lehetősége részletesen az Egyedi Kölcsönszerződésben kerül rögzítésre.

A naptári negyedévente módosuló és havonta fizetendő ügyleti kamat összegéről a Társaság az Adóst e-mailben vagy levélben tájékoztatja. A Társaság értesítésének elmaradása az Adóst nem mentesíti az ügyleti kamatfizetési kötelezettségének teljesítése alól.

- **Késedelmi kamat**
- **Előtörlesztési díj**
- **Módosítási díj**

## **VII. TŐKETÖRLESZTÉS**

Az Adós a folyósított tőkeösszeg megfizetésére a türelmi időt követően havonta, egyenlő részletekben köteles, az alábbi rendelkezések figyelembevételével:

- az utolsó tőketörlesztő részlet összege a kerekítés miatt eltérhet
- az első tőketörlesztő részlet megfizetése a türelmi időt követő első banki munkanapon esedékes,
- az utolsó tőketörlesztő részlet megfizetése a véglejárat napján esedékes.

A tőketörlesztések megfizetésének konkrét esedékességi időpontját, a megfizetés módját az Ügyféllel kötött egyedi kölcsönszerződés tartalmazza.

A fizetendő tőketörlesztő részlet összegéről a Társaság az Adóst e-mailben vagy levélben a fizetendő ügyleti kamattal együtt tájékoztatja. A Társaság értesítésének elmaradása az Adóst nem mentesíti a tőkefizetési kötelezettségének teljesítése alól.

## **VIII. A KÖLCSÖN BIZTOSÍTÉKAI**

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

Az Adós minden esetben köteles a Társaság által meghatározott típusú és értékű, az illetékes döntéshozó fórum által adott kölcsönügylet kapcsán előírt, az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott- biztosíték nyújtására. A Társaság jogosult többféle biztosíték előírására.

A Társaság az alábbi biztosítékok nyújtását követelheti:

### **VIII.1. Beszedési megbízás benyújtására vonatkozó jog**

A Társaság az Adós pénzforgalmi szolgáltató(k)nál vezetett, ismert fizetési számláira **beszedési megbízás(ok)** benyújtására vonatkozó jogot köt ki és igazolat vissza a számlavezető(k)kkel. A felhatalmazó nyilatkozato(ka)t az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés megkötésekor, de legkésőbb az első kölcsönfolyósítást megelőzően kitöltve, a bejelentett módon aláírva és az adott számlavezető által a nyilvántartásba vételt igazoló aláírással ellátott módon adja át a Társaságnak.

### **VIII.2. Ingó, ingatlan zálogjog**

A Társaság minden kölcsönügyletnél a beruházás tárgyára - ingó és/vagy ingatlan - jelzálogjogot, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapít, illetve köt ki. Az így alapított zálogjog kizárólag első ranghelyű zálogjog lehet.

Amennyiben a beruházás tárgyán és/vagy addicionális fedezeten egyéb finanszírozó intézmény már zálogjogot alapított, úgy további zálogjog alapítása az alábbi feltételekkel történhet:

- Egyedi jelzálog esetében a fennálló tartozásról (tőke, kamat, késedelmi kamat) szóló igazolás bemutatása szükséges az Adós részéről (a Társaság felé) és ennek a tartozásnak az összegével a beruházás tárgyának (vagy egyéb addicionális biztosítéknak) a fedezeti értéke csökkentésre kerül;
- Keretbiztosítéki jelzálog esetén az Adós a fenti módon igazolja a Társaság felé a fennálló tartozást (tőke, kamat, késedelmi kamat) és ennek összegével kerül csökkentésre a keret.

Ingatlan fedezetként történő befogadásának feltétele, hogy az ingatlan vonatkozásában az Adós saját költségén értékbecslést készíttessen, amely forgalmi és hitelbiztosítéki értéket is tartalmaz. A biztosítékként bevont ingatlanokra az Adós, saját költségén, külön felszólítás nélkül köteles gondoskodni a folyósításhoz készített értékbecslés készítési dátumától számítva három évente (és/vagy a Kölcsönbeadó külön felszólítására legfeljebb évente) a futamidő során a Kölcsönbeadó által elfogadott értékbecslővel új értékbecslés, vagy értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetéséről, és Kölcsönbeadó hoz történő benyújtásáról. Az értékbecslések és felülvizsgálatok elkészítésének költsége az Adóst terheli. A Kölcsönbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani és egy összegben lejárttá tenni azt a Kölcsönszerződést, amennyiben az Adós nem nyújtott be a fenti határidőn belül értékbecslést vagy felülvizsgálatot.

Amennyiben a beruházás tárgyára és egyéb addicionális fedezetre alapított zálogjog vagy egyéb biztosíték nem nyújt minimum 70%-os fedezettséget (számításakor a hitelbiztosítéki értéket alapul véve), akkor az előbbieken túl intézményi kezességvállalás (Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG), Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA)) bevonása szükséges a tőke minimum 70%-os mértékéig.

Forgóeszközhitel esetén ingó zálogjog, követelés zálogjog vagy engedményezés szükséges, amelyet önálló forgóeszköz finanszírozás esetén mindenképpen szükséges kiegészíteni egyéb biztosítékkal (elsősorban ingatlan), vagy intézményi kezességvállalással (GHG, AVHGA), minimum 70%-os fedezettségi szint eléréséig.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

### **VIII.3. Óvadék**

A Társaság minden kölcsönügyletnél legalább az Egyedi Kölcsönszerződésben szereplő kölcsönösszeg 6 %-ának megfelelő összegű óvadék biztosítását írja elő.

### **VIII.4. Magánszemély készfizető kezességvállalása**

A készfizető kezességvállalással a kezes arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben az Adós nem teljesít, ő maga fog az Adós helyett a Társaság részére teljesíteni. A kezeset nem illeti meg a sortartási kifogás, a Társaság a követelés lejáratakor akár az Adós, akár a kezes, akár mindkettőjük ellen fordulhat.

Társas vállalkozások esetén alapesetben, a társaságban egyedül vagy együttesen legalább 50 %-os tulajdoni részesedéssel rendelkező közvetett vagy közvetlen magánszemély(ek), egyéni vállalkozónál - ideértve a Programban fedezhető, az SZJA 3. § 17. pont szerint egyéni vállalkozókat is - pedig egy (egyéni vállalkozótól különböző) magánszemély készfizető kezességvállalása kerül előírásra az alábbi kiegészítésekkel:

- Bt. esetén a Bt. kültagja(i),
- Részvénytársaságok esetén amennyiben nincs legfeljebb 5 részvényesnek együttesen 50%-os tulajdoni részesedése, vagy a részvénytársaság így dönt, az igazgatóság elnöke vagy a vezérigazgató lesz a természetes személy készfizető kezes.
- Szövetkezet esetén a készfizető kezesnek annak vagy azoknak a közvetett vagy közvetlen természetes személy tagoknak kell lenniük, akik a szövetkezetben a legnagyobb, de legalább 10%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek. Amennyiben nincs legfeljebb öt tagnak 10%-os tulajdoni részesedése, vagy a Szövetkezet így dönt, az igazgatóság elnöke vagy az ügyvezető elnök lesz a természetes személy készfizető kezes.
- Amennyiben társas vállalkozásnál a kezes személye nem állapítható meg, mert a tulajdonos olyan szervezet, amelynél a tulajdonlás nem értelmezhető (pl.: alapítvány), úgy kezesként a társas vállalkozás bármely vezető tisztségviselője, ügyvezetője vagy vezérigazgatója kerül bevonásra.
- Ügyvédi iroda, közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, szabadalmi ügyvivői iroda esetén a Programban való részvételhez az iroda vagyonában legalább 50 %-os mértékű vagyoni hozzájárulással vagy legalább 50 %-os szavazati joggal rendelkező magánszemély tag készfizető kezességvállalása szükséges.
- Egyéni ügyvéd, közjegyző, egyéni szabadalmi ügyvivő, a szolgáltató állatorvosi tevékenység gyakorlására jogosító igazolvánnyal rendelkező magánszemély esetén a hiteligenlő személyétől különböző magánszemély készfizető kezességvállalása szükséges
- Egy tag által alapított közjegyzői iroda, végrehajtói iroda, ügyvédi iroda és szabadalmi iroda esetén az iroda tagjának készfizető kezességvállalása szükséges.

Készfizető kezesként a Társaság nagykorú - lehetőség szerint magyar állampolgár vagy Magyarországon min. 1 éve állandó lakóhellyel rendelkező Európai Unió tagállami állampolgár - természetes személy készfizető kezességvállalását fogadja el.

A Társaság a fenti alapesetben foglaltaktól eltérő döntést is hozhat az elvárt magánszemély készfizető kezes személyére vonatkozóan.

### **VIII.5. Garantőr intézmény kezessége (intézményi kezesség)**

A Társaság jogosult a Program bármely kölcsönügylete biztosítékaul előírni garantőr intézmény készfizető kezességvállalásának bevonását. A garantőr intézmény részére fizetendő kezességvállalási díj végső költségviselője az Adós.

### **VIII.6. Egyéb biztosítékok**

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

A fentiekben felsorolt biztosítékokon túl a Társaság határozza meg, hogy a tényleges ügy kapcsán milyen jellegű és mértékű egyéb biztosítéko (ka)t követel meg és ez(eke)t milyen értékben fogadja el fedezetként.

További biztosítékul szolgálhatnak a Társaság döntése alapján különösen az alábbiak:

- a beruházás tárgyán kívüli egyéb ingóságon vagy ingatlanon alapított jelzálogjog,
- jogi személy készfizető kezességvállalása,
- magyarországi hitelintézet által vállalt feltétlen és visszavonhatatlan garancia,
- egyéb a hitelező által előírt biztosíték (illetve szerződéses kikötés).

A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Társaságnak az Adóssal szemben a kölcsönszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül.

Az Adós köteles a kölcsönből vásárolt eszközökre, illetve a biztosítékként lekötött egyéb zálogtárgyakra biztosítást kötni és a biztosítás kedvezményezettjeként a Társaságot megjelölni és a biztosítási kötvényt a Társaság részére az Egyedi Kölcsönszerződés aláírását követő 20 (húsz) napon belül bemutatni.

## **IX. ADATVÉDELEM, ADATKEZELÉS, ELLENŐRZÉS**

A Társaság a tudomására jutott információk, tények és adatok a hitelintézetek és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) szerinti banktitkoknak minősülnek.

A Társaság az Adóssra vonatkozó banktitkot időbeli korlátozás nélkül köteles megőrizni és csak a Hpt.-ben meghatározott esetekben adhatja ki harmadik személynek. A Társaság az adatkezelési és -továbbítási tevékenysége során köteles betartani az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényvonatkozó rendelkezéseit, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletében foglalt előírásokat is.

Az Adós tudomásul veszi, a hitelkérelem és az Egyedi Kölcsönszerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, illetve vállalja, hogy

- a hitel igénylésekor a Társaság a részére írásban megadott valamennyi adatot, dokumentumot - ideértve mind az Adós gazdálkodására vonatkozó adatokat, mind pedig a személyes adatokat, dokumentumokat -, továbbá az Egyedi Kölcsönszerződés futamideje alatt az adott ügylettel kapcsolatban keletkezett, vagy Társaság tudomására jutott valamennyi adatot, tény, dokumentumot, így különösen az Adó fizetési kötelezettségei teljesítésére vonatkozó adatokat hitel- és ügyfélminősítési, kockázatkezelési, statisztikai elemzési, valamint ellenőrzési, behajtási, követelésérvényesítési célokból kezelje és azokat behajtást kezelő és ellenőrzést végző egyéb szervezetek részére, adatszolgáltatási és információs rendszer(ek) részére átadják, ezen szervezetek jogszabályi előírásoknak megfelelően nyilvántartásba vegyék, kezeljék, egymásnak átadják.
- nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz, továbbá
- A maximális támogatási intenzitásra, illetve a csekély összegű támogatás felső határára vonatkozó követelmények teljesülésének ellenőrizhetőségéhez szükséges minden információt, illetve az abban bekövetkező változást haladéktalanul a Társaságon keresztül a támogató MFB Zrt. tudomására hozza, továbbá
- Az MFB Zrt.-nek, valamint a részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézménynek a forrás felhasználására és a Program feltételeinek teljesülésére vonatkozó teljeskörű - adott esetben a helyszínen történő - ellenőrzését tűri és abban együttműködik.
- A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 161. § (1) bekezdésének a) pontja és a 165.§ (2) bekezdése értelmében az igénylővel és a beruházással kapcsolatban a finanszírozó pénzügyi vállalkozás minden, rendelkezésére álló, üzleti-, vagy banktitkot képező tény, információt, megoldást vagy adatot korlátozás mentesen az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság, az MFB Zrt. tulajdonosi joggyakorlásával érintett társaságok, az MFB Zrt. többségi tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaságok továbbá mindezen társaságok jogutódai (a továbbiakban ezen társaságok együttesen: MFB Csoport)tudomására hozza, és ezen adatokat, információkat, értesítéseket az MFB Csoport pénzügyi szolgáltatási, kiegészítő pénzügyi szolgáltatási vagy egyéb, az 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

kockázatvállalásnak minősülő, illetőleg biztosítási szolgáltatási, befektetési szolgáltatási, vagy kiegészítő befektetési szolgáltatási tevékenysége kapcsán felhasználhassa, azzal a korlátozással, hogy ezen adatokat, információkat, értesítéseket – az alábbiak kivételével – nem hozhatja nyilvánosságra, és nem teheti az MFB Csoporton kívüli személyek számára hozzáférhetővé. Az MFB Csoporthoz tartozó társaságok tételes felsorolását, a társaságok személyében bekövetkező változást a mindenkor hatályos jogszabályokban és az MFB Zrt. honlapján figyelemmel kísérem. Az adatok, információk felhasználási céljai a következők: MFB Csoport szintű ügyfél-adatbázis létrehozása, MFB Csoport szintű nagykockázat-vállalási korlát, valamint limit megállapítása és figyelése, az ügyfélre vonatkozó, újabb kockázat vállalása szempontjából releváns adat vagy tény megosztása, statisztikai célú elemzések készítése, a termékfejlesztési munka támogatása.

- Az MFB Zrt., illetve az MFB Csoporthoz tartozó társaságok a beruházás/felújítás részét képező valamennyi helyszínt, berendezést és munkát megvizsgálhassanak, a vizsgálatokat az általuk kívánt módon végezzék, továbbá e célból biztosítom a szükséges információt és segítséget.
- Az MFB Zrt., valamint az MFB Zrt. részére forrást biztosító nemzetközi fejlesztési intézmények részére átad minden általuk kért információt és dokumentumot, különösen az építési és üzemeltetési engedélyt, valamint kérésre nyilatkozatot tesz és igazolja, hogy beszerez minden (az építéshez és az üzemeltetéshez szükséges) engedélyt.
- Az Egyedi Kölcsönszerződés tárgyát képező beruházás költségeit, az üzleti tervben szereplő adatokat az ellenőrzés céljára elkülönítetten nyilvántartja és az elszámolás dokumentációit a Program lejáratát követő 10 éven keresztül megőrzi, továbbá felhívásra adatot szolgáltat a beruházással kapcsolatban az arra feljogosított szervek, illetőleg személyek részére.

A Társaság az Adós valamennyi adatát, ideértve a személyes adatokat is, a hitel-és pénzkölcsön nyújtás célból az előzőekben megjelölt 10 éves határidőig kezeli. Amennyiben ezen 10 éves időtartam alatt bármelyik fél igénytel lép fel a kölcsönjogviszonnyal kapcsolatban a másik féllel szemben, a Társaság dokumentum és adatkezelésre vonatkozó jogosultsága mindaddig meghosszabbodik, amíg az igény a Ptk. szerint el nem évült.

Az információs önrendelkezési jogról és az információbiztonságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-ának 6. pontja alapján az Adós, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a neve, címe, továbbá a támogatás tárgya, a támogatás összege és aránya, valamint a támogatott beruházás megvalósulási helye a nyilvánosságra hozható és az interneten megjeleníthető.

## **X. A HITELNYÚJTÁS FOLYAMATA**

### Hitelkérelem benyújtása

A Programban történő részvétel a Társaságnál igényelhető.

A hitelkérelmet a Társaság által rendszeresített, a Társaság honlapján közzétett formanyomtatványon, az ott megjelölt mellékletekkel együtt a hiteligénylő képviselőjére jogosult személynek (egyéni vállalkozó esetében az egyéni vállalkozón magának, egyéni cég esetén az egyéni cég tagjának, társas vállalkozás esetében a társasági szerződés/alapító okirat rendelkezése szerint a képviselőre jogosult személy(ek)nek) személyesen kell benyújtania/benyújtaniuk.

### Formai ellenőrzés

A hitelkérelem benyújtásakor a Társaság az Adósoktól a hitelkérelmet és annak mellékleteit átveszi. Az átvételkor történő vizsgálat csak a Társaság által előírt kérelmi dokumentáció formai meglétének ellenőrzésére terjed ki. A hiteligénylés során csatolt dokumentumok tartalmáért, a megtett nyilatkozatokért a hiteligénylő felelősséggel tartozik.

### Hitelbírálat

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

A Társaság a hitelkérelmet a hitelgénylő pénzügyi, jogi, gazdasági helyzete, a hitelgénylő által felajánlott biztosítékok értéke és érvényesíthetősége, a hitelcél, ill. annak megvalósíthatósága alapján bírálja el. A Társaság a hitelkérelemről az összes körülmény mérlegelésével, szabadon dönt. A hiteldöntésről a hitelgénylő részére írásbeli értesítő levél kerül megküldésre. A Társaság jogosult a hitelkérelem indoklás nélküli elutasítására.

#### Kölcsönszerződés megkötése

Fentieket követően - a hiteldöntésben foglaltak Adós általi elfogadása esetén – kerül sor az Adóssal a kölcsön- és a biztosítékok nyújtóval a biztosítéki szerződések megkötésére. A Társaság a kölcsön folyósítását az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt folyósítási feltételhez köti. Folyósítási feltételként többek között előírásra kerül a biztosítéki szerződések megkötése és a biztosítékok rendelkezésre bocsátása a vonatkozó szerződések és jogszabályi rendelkezése alapján, a megkötött Egyedi Kölcsönszerződésből folyó kötelezettségek teljesítésének megerősítésére vonatkozó egyoldalú, közjegyzői okiratba foglalt Kötelezettségvállaló nyilatkozat bemutatása és/vagy az Egyedi Kölcsönszerződés biztosítékául szolgáló, a készfizető kezés által a készfizető kezesség-vállalásra vonatkozó nyilatkozatának és/vagy a zálogkötelezett a fedezetül felajánlott ingatlanra vonatkozóan tett kötelezettségvállaló nyilatkozatának közokiratba foglalása, vagy a kölcsönszerződés, illetve a zálogszerződések kétoldalú közjegyzői okiratba foglalása, a saját erő pénzügyi felhasználásnak igazolása, egyéb a kölcsönszerződésben meghatározott feltételek.

#### Refinanszírozási kölcsönkérelem elbírálása az MFB Zrt. által

A Társaság pozitív hiteldöntése és a kölcsönszerződés megkötése esetén a Társaság továbbítja az Adós hitelkérelmére vonatkozó adatokat az MFB Zrt. részére, aki befogadja és elbírálja a kérelmet. Az MFB Zrt. pozitív döntése esetén az MFB Zrt. elkészíti a refinanszírozási kölcsönszerződést és kiállítja a támogatási nyilatkozatot, amelyeket megküld a Társaság részére. A refinanszírozási kölcsönszerződés megkötése és az alapján a forrás biztosítása az Adóssal kötött Egyedi Kölcsönszerződés hatályba lépésének és az abban foglaltak szerinti folyósításnak a feltétele.

#### Az Egyedi Kölcsönszerződés teljesítése

Az Adós köteles fizetési és egyéb szerződéses kötelezettségeinek az Egyedi Kölcsönszerződésben foglalt módon, az ott megjelölt esedékességi időpontokban eleget tenni.

#### Egyedi Kölcsönszerződés azonnali hatályú felmondása

A Társaság jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani és az Egyedi Kölcsönszerződés szerinti valamennyi követelését egy összegben esedékessé tenni, amennyiben az Egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott bármely, azonnali hatályú felmondási ok bekövetkezik.

#### Előtörlesztés

Az Adós az Egyedi Kölcsönszerződés alapján igénybe vett kölcsön tekintetében minden naptári hónap 15. napján, illetve ha az nem munkanapra esik, akkor a soron következő munkanapon előtörlesztési díj ellenében jogosult részleges vagy teljes előtörlesztést teljesíteni, azzal hogy előtörlesztési szándékát köteles a Kölcsönbeadó részére legalább 30, azaz harminc banki nappal megelőzően, írásban bejelenteni.

Az így bejelentett törlesztési szándékot a Társaság köteles elfogadni.

Részösszeg előtörlesztése esetén az előtörlesztés az esetlegesen meg nem fizetett költségek, díjak, késedelmi kamat, rendelkezésre tartási jutalék, ügyleti kamat, majd a következő törlesztő részlet(ek) összegét csökkenti, ezáltal a futamidő csökkenhet. Az előtörlesztés teljesítésének feltétele az előtörlesztési díj megfizetése.

#### Túlfizetés

Amennyiben az Adós az összes lejárt, illetve esedékes fizetési kötelezettségének teljesítéséhez szükségesnél nagyobb összeget utal át a Társaságnak és az előtörlesztési szándékáról nem értesíti előzetesen a Társaságot (túlfizetés), úgy a Társaság a túlfizetés összegét nem előtörlesztésként kezeli, hanem a túlfizetés teljes összegét az Adóssal kötött Egyedi

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

Kölcsönszerződésben meghatározottak szerint kezeli. Végörlesztést követő túlfizetés összegét a Társaság az Adós részére írásbeli rendelkezés hiányában is visszautalja az Adós cégnyilvántartás szerinti valamelyik, a Társaság által szabadon választott fizetési számlájára.

#### Nem megfelelő ügyletszámra történő teljesítés

Amennyiben az Adós nem az Egyedi Kölcsönszerződésben megjelölt ügyletszámra hivatkozással teljesíti fizetési kötelezettségét, azaz teljesítések az átutalás/befizetés közlemény rovatában nem jelöli meg az ügyletszámot vagy azt hibásan jelöli meg, úgy az nem minősül az Adós részéről szerződés szerű teljesítésnek. A Társaság ebben az esetben jogosult a szerződés szerű teljesítésig késedelmi kamatot felszámítani. A Társaság jogosult a beérkezett összeg beazonosítása érdekében intézkedéseket tenni és saját kockázatára jogosult azt a rendelkezésre álló tájékoztatásai alapján az általa megfelelőnek ítélt ügylettel összefüggésben törlesztésére fordítani. Amennyiben a beérkezett összeget a Társaság nem fordítja egy adott ügylet törlesztésére, úgy haladéktalanul intézkedik annak visszautalásáról azon fizetési számlára, amelyről az összeg érkezett.

### **XI. TÁMOGATÁS, JOGOSULTLAN FORRÁSFELHASZNÁLÁS**

A Program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású kölcsön állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást az Adósnak, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott kölcsön támogatástartalmáról és a támogatási osztályról az MFB Zrt. adja ki. A kölcsön az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű (de minimis), vagy a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatásnak minősül.

Amennyiben a Pénzügyi Vállalkozás, a 2014-2020-as programozási időszakban a Strukturális és Beruházási Alapok (2014-2020)-ból és a Kohéziós Alapból a társfinanszírozott támogatások hazai lebonyolításában részt vevő szervezet jelzése, vagy az MFB Zrt. által végzett ellenőrzés, vagy az Európai Unió hivatalos szerve által végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a kedvezményezett az állami támogatásokra vonatkozó kötelezettségeit megszegte (támogatással való visszaélés esete), vagy rajta kívül álló okokból a támogatási jogszabályok előírásai nem teljesültek, akkor a kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást (az egyes kamatfizetési időpontokban érvényes egyéni referencia kamatláb és a ténylegesen fizetett kamat különbözetéből adódó támogatástartalom) 8 naptári napon belül az MFB Zrt.-nek köteles megfizetni.

A jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 53/A. § (2) bekezdése szerinti visszafizetési kamattal növelt értékben kell megfizetni. A visszafizetési kamat a támogatás odaítélésének időpontjától, az adott időpontban jogosulatlanul igénybe vett állami támogatásnak minősülő, mindenkor fennálló összeg figyelembe vételével számítható fel, addig a napig, amíg a végső kedvezményezett a jogosulatlanul igénybe vett állami támogatást meg nem fizeti az MFB Zrt. részére. A fizetési kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, amikor megtörtént a fizetendő összegnek az MFB Zrt. bankszámláján való jóváírása.

Az előző évben felhalmozott kamat a következő években tovább kamatozik.

A támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetési kamatlábat kell a teljes időszakra alkalmazni a visszatérítés időpontjáig. Ha azonban 1 évnél hosszabb idő telik el a támogatás odaítélésének időpontja és a támogatás visszafizetésének időpontja között, akkor a kamat mértékét évente újra kell számolni, az újraszámítás időpontjában hatályos visszafizetési kamatláb alapulvételével.

A visszafizetendő összeg kiszámítása az alábbi módon történik:

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan



$$V_i = (1+r_s)^{T-t}$$

$$TT_i = Q_i \times (r_i - r_i^*) / r_i^*$$

$$T \times TT \times V$$

$$TT_0 = \sum_{i=1}^T TT_i \times V_i$$

ahol:

TT<sub>0</sub>: teljes visszafizetendő összeg

TT<sub>i</sub>: az i-edik időszakban keletkezett támogatás összege

V<sub>i</sub>: visszafizetett kamategyüttható

T: támogatás időszaka (a támogatás odaítélésének időpontjától a támogatás visszafizetéséig eltelt időszak negyedévekben

kifejezve)

Q<sub>i</sub>: az i-edik időszakban a Társaság által felszámított kamat összege

r<sub>i</sub><sup>\*</sup>: az i-edik időszakban a Társaság által alkalmazott kedvezményes kamatláb

r<sub>i</sub>: az i-edik időszakban érvényes referencia alapkamatláb

r<sub>s</sub>: a támogatás odaítélésének időpontjában érvényes visszafizetett kamatláb

Támogatással való visszaélésnek minősülnek különösen az alábbi esetek:

- a kedvezményezett a hitelkérelmi dokumentációban, illetve a beruházás megvalósítása során a beruházás szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot közölt, bármelyik nyilatkozata valótlanak bizonyul, illetve nyilatkozatai bármelyikét visszavonja,
- a kedvezményezett a kedvezményes hitelt nem a megengedett célra használja fel,
- jogszabályellenes támogatáshalmazódás esete, ha a halmozott összeg meghaladja a vonatkozó jogszabályokban vagy támogatást jóváhagyó határozatban meghatározott küszöbértéket,
- nem teljesül a kedvezményezett terhelő speciális adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettség,
- a kedvezményezett nem teszi lehetővé, hogy a Pénzügyi Vállalkozás vagy az Európai Unió Számvevőszéke vagy az Európai Bizottság felhatalmazott tisztviselői és felhatalmazott független szakértői vagy az MFB Zrt. és azok megbízottai a kedvezményes hitel felhasználását, és a PVRK II. egyéb állami támogatási feltételeinek teljesülését ellenőrizzék, és ennek során különösen:
  - az érintett vállalkozás helyiségeibe vagy területére belépjenek;
  - a helyszínen szóbeli magyarázatot kérjenek;
  - a könyveket és egyéb üzleti nyilvántartásokat megvizsgálják és másolatokat készítsenek vagy kérjenek.

Jogosulatlan forrásfelhasználás esetén a jogosulatlan támogatást az Adós a Társaság részére köteles megfizetni, aki annak összegével az MFB Zrt. felé elszámol.

## **XII. ÁSZF HATÁLYA, MEGVÁLTOZTATÁSA**

A Társaság jogosult a jelen ÁSZF-ben, illetve a Hirdetményben meghatározott kondíciókat (kamatot, díjat, vagy költséget) és szerződéses feltételeket a már hatályban lévő Egyedi Kölcsönszerződés tekintetében, annak időtartama alatt egyoldalúan megváltoztatni azzal, hogy ezeket egyoldalúan - az Adós számára kedvezőtlenül - módosítani csak abban az esetben lehet, ha az Egyedi Kölcsönszerződés a módosítandó kamat-, díj- vagy költségelemre kihatással bíró ok-okozati feltételek megváltozása esetére ezt lehetővé teszi. Ha a feltétel változása a kamat-, díj- vagy költségelem csökkentését teszi indokolttá, azt is érvényesíteni kell. Ugyanazon feltétel változása csak egy kamat-, díj- vagy költségelem változását indokolhatja. A Társaság egyoldalú szerződésmódosítása nem vonatkozhat új díj vagy költség bevezetésére, továbbá a kamat, díj, költség számítási módjának kedvezőtlen megváltoztatására.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....

..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan

Az Adós a kamat, díj, költség és szerződéses feltétel számára kedvezőtlen módosítása esetén a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a kölcsönszerződés díjmentes felmondására, amely esetben köteles a kölcsönszerződés szerinti teljes még meg nem fizetett tőke és járuléka megfizetésére.

### **XIII. ÉRTEŚÍTÉS, KÉZBESÍTÉS**

A Társaság az Adós részére szóló nyilatkozatokat, értesítéseket, felszólításokat, felmondást (továbbiakban együttesen: iratok) a hitelkérelemben megadott e-mail címre és/vagy arra a címre küldi, amelyet az Adós az Egyedi Kölcsönszerződésben értesítési címként megadott a részére. Ilyen cím hiányában a Társaság az iratokat az Adós általa ismert székhelyére küldi meg.

A Társaság az Adós részére szóló iratokat nem köteles ajánlottan, tértivevénnyel postára adni. Postai kézbesítés esetén az elküldést megtörténtnek kell tekinteti, ha az eredeti irat másolati példánya vagy a Társaság képviselőjének kézjegyével ellátott példánya a Társaság birtokában van és a küldeményt a Társaság iktatási rendszere vagy postakönyve tartalmazza és utóbbi esetben a posta az átvételét bélyegzővel vagy aláírással igazolta, vagy az elküldést postai dolgozó kézjeggyel ellátott feladójegyzék vagy feladóvevény, vagy egyéb módon igazolja.

A Társaság által postai úton küldött írásos értesítéseket - ellenkező bizonyításig - a postára adást követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Amennyiben a Társaság valamely iratot tértivevénnyel vagy ajánlottan ad postára, az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (pl.: "ismeretlen helyre költözött" vagy az irat „nem kereste” vagy „ismeretlen” vagy egyéb az átvétel sikertelenségére utaló jelzéssel érezik vissza a Társasághoz), míg az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kell kézbesítettnek tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az átvételt „nem fogadta el” vagy „megtagadta”.

A jelen ÁSZF közzétételének napján 2021. április 6. napján lép hatályba.

Alulírott Adós elismeri és nyugtázza, hogy a jelen ÁSZF valamennyi feltételét és rendelkezését (beleértve azon rendelkezéseket is, amely lényegesen eltér a jogszabályoktól vagy a szokásos vagy a Felek által korábban alkalmazott szerződési gyakorlattól) kimerítően megismerte, a Társasággal/Kölcsönbeadóval/Hitelezővel megtárgyalta és jóváhagyólag tudomásul vette, elfogadta.

Az ÁSZF és Mellékletei egy példányának átvételét elismerem és nyugtázom.

Kelt: 2021. ....

.....  
..... Kft.

Képviseli: ..... ügyvezető önállóan