

CENTRAL FINANCE Zrt.**MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.****Hirdetmény**

Hatályos: 2020. február 1.-től visszavonásig

Ügyleti kamat:Mértéke: 3 havi BUBOR + RKV2.1 vagy PV-HFIX + maximum 4 % kamatfelár/év
vagy FIXPVRK + maximum 4 % kamatfelár/év

3 havi BUBOR: a naptári negyedév első napjára - amennyiben a naptári negyedév első napja nem banki munkanap, úgy a naptári negyedév első napját megelőző banki munkanapra - megállapított, a Thomson Reuters BUBOR oldalán rögzített 3 hónapos kamat mértéke.

RKV2.1: az MFB Zrt. által felszámított változó refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2020-ban, 2,62 %/év, (2020. április 1.-től MFB tájékoztatás szerint 2,12%/év), amely ezt követően az MFB Zrt. vonatkozó gyakorlatának megfelelően évente felülvizsgálatra és adott esetben megváltoztatásra kerül. Az RKV2.1 aktuális mértékét az MFB Zrt. honlapján teszi közzé. Az RKV2.1 MFB Zrt. általi egyoldalú változtatása esetén a módosított RKV2.1 a már megkötött Kölcsönszerződésekre is vonatkozik.

PV-HFIX: az MFB Zrt. által felszámított, az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix refinanszírozási kamatfelár, amelynek mértéke 2019. május 20.-tól 2,32 %/év

FIXPVRK: az MFB Zrt. által felszámított, az adott ügylet vonatkozásában a futamidő végéig fix Refinanszírozási kamat, amelynek mértéke 2020. február 1.-től

- legfeljebb 5 éves futamidő esetén: 3,18%/év,
- 5-10 év közötti futamidő esetén: 3,84%/év,

2019. január 1-től a változó refinanszírozási kamatfelár (RKV2.1) vagy a fix (PV-HFIX) refinanszírozási kamatfelár választható
2020. február 1-től a FIXPVRK kamat is választható

Kamatfelár: a Central Finance Zrt. által felszámításra kerülő kamatfelár, amelynek maximális mértéke **4%/év**

Hitelbírálati díj:

- 20 millió Ft hitelösszegig 49.000.- Ft
- 20-50 millió Ft hitelösszeg között 75.000.- Ft
- 50 millió Ft hitelösszeg felett 99.000.- Ft

Kezelési költség:

Mértéke: 1,5 %/év az aktuálisan fennálló tőketartozás összegére vetítve.

Rendelkezéstartási jutalék:

Mértéke: 0,4%/év a rendelkezésre tartott kölcsönösszegre vetítve.

Folyósítási jutalék:

Mértéke: folyósításonként a folyósított kölcsönösszeg 1%-a, azonban egy hitelügylet vonatkozásában legfeljebb 500 ezer forint.

Késedelmi kamat:

Lejárt tőketartozás, meg nem fizetett ügyleti kamat, továbbá egyéb meg nem fizetett díjtételek (díj, jutalék, stb.) után kerül felszámításra.

Mértéke egységesen: ügyleti kamat + 15 %.

Előtörlesztési díj:

Mértéke: az előtörlesztéssel érintett összeg 5%-a

Módosítási díj:

Mértéke:

- rendelkezésre tartási idő alatt a szerződött kölcsönösszeg 1%-a, de legfeljebb 500 ezer Ft
- rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1 %-a, de legfeljebb 500 ezer Ft

Monitoring tevékenységgel kapcsolatos díjak:

- Beruházási hitel esetén: 50.000.- Ft/év (további költségek lehetnek pl. a tulajdoni lap költsége; értékbecslés felülvizsgálat díja, az értékbecslői díjszabás szerint, stb.)
- Önálló forgóeszközhitel hitel esetén: 20.000.- Ft/alkalom (további költségek lehetnek pl. a tulajdoni lap költsége; értékbecslés felülvizsgálat díja, az értékbecslői díjszabás szerint, stb.)

Garantia Hitelgarancia Zrt. készfizető kezességének bevonása esetén készfizető kezességvállalási díj:

mértékét és számítási módját a garantőr intézmény mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Egyéb, felmerülésük esetén az Ügyfélre terhelhető díjak

- Értékbecsési díj (a Central Finance Zrt. által elfogadott értékbecslő által megállapított díjjal megegyező mértékű)
- A TakarNet rendszerből lekért tulajdoni lap költsége: a TakarNet mindenkor díjszabása szerint, ami jelen Hirdetmény közzétételének napján az alábbi:
 - E-hiteles tulajdoni lap (szemle vagy teljes másolat): 3 600,- Ft
 - Nem hiteles tulajdoni lap másolat: 1 000,- Ft
- Közjegyzői díj (a közreműködő közjegyző által megállapított díjjal megegyező mértékű)
- Dologi fedezetre vonatkozó, Central Finance Zrt-re engedményezendő biztosítás díja,

Az Ügyfelet terhelik az „MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II” feltételeknek való megfelelés előzetes igazolásának és a hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok (pl.: cégkivonat, stb.) beszerzésének költségei, az egyedi kölcsönszerződések és biztosítéki szerződések megkötésének, közokiratba foglalásának a költségei, ha a hiteldöntés ezt előírta, a folyósítási feltételek teljesítéséhez szükséges dokumentumok (pl.: közhiteles tulajdoni lap, műszaki szakértés) beszerzésének költsége, a biztosíték típusától függően a hatósági nyilvántartásba történő bejegyzéssel, ill. törléssel kapcsolatos illeték- és egyéb esetlegesen felmerülő költségek.