

## Széchenyi Mikrohitel MAX+!

(a továbbiakban: Program)

### Hiteltermék tájékoztató

#### 1. A Program célja

A Program célja a vállalkozások fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ezáltal a beruházási kedv ösztönzése, a vállalkozások versenyképességének fenntartása.

A Program keretében csak olyan beruházás, illetve hitelkiváltás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik a vállalkozások által végzett vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

#### 2. Hitel típusa

- Beruházási hitel;
- Legfeljebb a hitelösszeg 20%-áig a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel
- Beruházási hitelt kiváltó hitel

#### 3. Hitelfelvevők köre

A KKV-kra vonatkozó 2004. évi XXXIV. tv. szerinti, **mikrovállalkozásnak és kisvállalkozásnak** minősülő, deviza belföldi vállalkozások (kezdő, egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal nem rendelkező, vállalkozások is igényelhetik), amelynek közvetlen tulajdonosai között off-shore vállalkozás nem található.

Gazdasági forma: gazdasági társaság (Kft., Bt., Zrt., Kkt.), egyéni vállalkozó, egyéni cég, családi gazdaság, erdőbirtokossági társulat, szövetkezet, ügyvédi iroda, egyéni ügyvéd, közjegyző iroda, közjegyző, végrehajtó iroda.

#### 4. A Hitel felhasználása

A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása:

- immateriális javak beszerzése;
- ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése;

- új vagy használt gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz beszerzése, fejlesztése;
- járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök: kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányaikat is); az alábbi korlátozással:
- Kizárt a konstrukcióban
  - pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint
  - a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishaszongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).

*Kizárólag válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatást tartalmazó hitelügylet esetén közúti kereskedelmi áru fuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások számára is lehetséges tehergépjármű vásárlás.*

- forgóeszköz beszerzés (egy hitelügyleten belül legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet a forgóeszközhitel);
- hitelkiváltás: a kiváltandó beruházási hitel célja meg kell, hogy feleljen a Program keretében finanszírozható hitelcélloknak; kizárólag a Vállalkozás által belföldi hitelintézettől vagy pénzügyi vállalkozástól forintban vagy devizában felvett piaci árazás szerint nyújtott, korábbi beruházási hitel vagy pénzügyi lízing kiváltására van lehetőség azzal, hogy MFB GUHP, illetve PVRK konstrukció(k) keretében létrejött hitelügyletek kiváltása csak az eredeti hitelnyújtó által lehetséges.

## 5. A Hitel összege

**Minimum 1 millió forint, maximum 50 millió forint.**

### **Kiegészítő információk:**

Az adható hitel összegét úgy kell megállapítani, hogy az igényelt hitel támogatástartalma beleférjen a Vállalkozás adott jogcímű (válságtámogatás, illetve csekély összegű) szabad támogatási keretébe.

A hitelösszeg igénybevételehez a beruházáshoz kapcsolódó számlák, vagy azonos bizonyító erejű számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatása és a lehívó levél benyújtása szükséges. Már kifizetett számla kelte a hitelkérelem KAVOSZ regisztrációs irodák valamelyikébe történő benyújtásától visszafelé számítva nem haladhatja meg a 6 hónapot.

## 6. Saját erő

A Vállalkozásnak rendelkeznie kell a beruházás/fejlesztés (beleértve az anyagi/műszaki összetételben megjelenő forgóeszközhitelrész is) tervezett (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó vagy nettó költségek vehetők figyelembe) összköltsége min. 10%-ának megfelelő saját erővel (kivéve a megengedett feltételeknek megfelelő hitelkiváltás, ahol nincs saját erő elvárási kötelezettség).

## 7. A hitel pénzneme

Kizárólag HUF.

## 8. A hitel kamata, díjak jutalékok

<b>Kamatozás típusa</b>	fix
<b>Az ügyleti kamat ügyfél által fizetendő, (kamattámogatással csökkentett) mértéke</b>	fix évi 5,0 %
<b>Ügyfél által fizetendő nettó kezelési költség</b>	fix évi 0 %
<b>Rendelkezésretartási jutalék</b>	a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 1%-a/év
<b>Szerződéskötési díj</b>	egyszeri 1%, de minimum 200.000.- Ft
<b>Folyósítási jutalék</b>	15.000.- Ft/folyósítás
<b>Késedelmi kamat</b>	Hitelszerződés szerint
<b>Szerződésmódosítási díj</b>	2%, a mindenkor fennálló tőketartozásra számítva
<b>Előtörlesztési díj</b>	5%, az előtörlesztés összegére számítva
<b>KAVOSZ Regisztrációs díj nem szervezeti tagok részére</b>	17.000,- Ft.

## 9. Futamidő alakulása

<b>Rendelkezésre tartási idő<sup>1</sup></b>	Minimum 2 hónap, maximum 23 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap)
<b>Futamidő</b>	Minimum 13, maximum 120 hónap

<sup>1</sup> A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

<b>Türelmi idő</b>	Minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap)
--------------------	--

## 10. Tőketörlesztés, kamatfizetés esedékessége

**Tőkefizetés:** Naptári negyedéves és havi törlesztésre is lehetőség van. A tőketörlesztés lineáris.

- Negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárat dátumát (év/hó/nap) követő legközelebbi naptári negyedév végén (utolsó napján);
- havi törlesztés esetén a türelmi idő lejáratának hónapjának végén (utolsó munkanapján)

**Kamatfizetés:** Naptári negyedéves és havi törlesztésre is lehetőség van összhangban a tőketörlesztéssel

## 11. Biztosítékok

A hitelügylet biztosítékként legalább egy dologi biztosíték kötelezően bevonandó (*Ptk. szerint ingó, ingatlan jelzálog; körülírással meghatározott ingó vagyont terhelő zálogjog; óvadéki betét\**), amely lehet a beruházás tárgya is (kivéve immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél esetén). Ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan bevonása kötelező azzal, hogy amennyiben erre bármely okból a folyósítást megelőzően nem kerül(het) sor, úgy folyósítást megelőzően az elvárt minimális fedezettséget egyéb biztosíték(ok) bevonásával szükséges biztosítani és amint lehetővé válik a hitelcél szerinti ingatlan futamidő alatt bevonása, úgy azt haladéktalanul meg kell tenni.

A hitelfedezeti ingatlanbiztosíték értékbecsléseként csak a KAVOSZ honlapján közzétett, GFM jóváhagyással kiválasztott értékbecslők valamelyike által készített értékbecslés fogadható el.

Kötelező kezesnek minősülő magánszemély készfizető kezességvállalásának bevonása kötelező.

Garantőr intézmény (AVHGA, Garantiqa) 80%-os készfizető kezességvállalása kötelező, amennyiben a hitelügylet fedezettsége – a kötelező dologi biztosítékok fedezeti értéke alapján számítva – nem éri el legalább a Central Finance Zrt. Fedezetértékelési szabályzata szerint számított 115%-os, illetve teljes mértékben óvadék biztosíték esetén a 100 %-os fedezettségi szintet.

\*Óvadéki betét: A Central Finance Zrt. a kölcsön tőkeösszege 7 %-ának megfelelő mértékű óvadéki betét elhelyezését várja el kötelező biztosítéki elemként, mely óvadéki betétet a kölcsönszerződés teljes futamideje alatt fent kell tartani. Az óvadéki betét a fedezettségi szint számítása során figyelembe vételre kerül.

A Central Finance Zrt. nem szerződött partnere a garantor intézményeknek, ezért Társaságunkon keresztül a garantor intézmények készfizető kezessége nem igénybe vehető biztosítéki elem.

**A fedezettség szintjének a garantor intézmények készfizető kezességén kívül kell elérnie a kért hitel 127 %-át.**

## 12. Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

Lásd: Széchenyi Mikrohitel Konstruksió Szabályzata

## 13. Hitelkérelem benyújtása

Az igénylés elindítását a Vállalkozás kezdeményezheti:

- a KAVOSZ és a szerződött Regisztráló Szervezetek irodáiban személyesen a hitelkérelem (Igénylési lap) aláírásával és benyújtásával vagy
- a KAVOSZ Zrt. honlapjáról ([www.KAVOSZ.hu](http://www.KAVOSZ.hu)) elérhető elektronikus felületen, ún. ügyfélfiókban történő regisztrálást követően.

## 14. Igénybevételi lehetőség

A jelenleg érvényes Széchenyi Mikrohitel Szabályzat 2023. október 10-én lépett hatályba. Széchenyi Mikrohitel MAX+ hitelszerződés megkötésére

- **válságjogcímű** támogatást tartalmazó ügyletek esetén 2023. december 31-ig
- **kizárólag csekély összegű támogatást tartalmazó ügyletek** esetén 2024. január 31-ig

van lehetőség.

Válságtámogatási jogcímen nyújtott támogatást tartalmazó Széchenyi Mikrohitel MAX esetén a hitelkérelem regisztráló irodában történő személyes ügyintézés keretében történő hiánytalan benyújtására az alábbi időpontokig van lehetőség: **2023. november 24.**

*A fenti befogadási határidő módosítására a KAVOSZ Zrt. jogosult, a módosított határidők a KAVOSZ Zrt. honlapján történő közzétételével.*

## 15. Dokumentáció

A KAVOSZ Zrt. (link: <https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max>) oldalán közzétett, az igényléshez szükséges dokumentumok.