

Széchenyi Mikrohitel MAX+! (a továbbiakban: Program)

Hiteltermék tájékoztató

1. A Program célja

A Program célja a vállalkozások fejlesztéseinek, beruházásainak megfelelő formában, hosszútávon történő finanszírozása, ezáltal a beruházási kedv ösztönzése, a vállalkozások versenyképességének fenntartása.

A Program keretében csak olyan beruházás finanszírozása lehetséges, ahol a beruházás tárgya egyértelműen kapcsolódik a vállalkozások által végzett vagy üzleti tervében szerepeltetett végezni kívánt tevékenységéhez.

2. Hitel típusa

- Beruházási hitel;
- Legfeljebb a hitelösszeg 20%-áig a beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel

3. Hitelfelvevők köre

A KKV-kra vonatkozó 2004. évi XXXIV. tv. szerinti, **mikrovállalkozásnak és kisvállalkozásnak** minősülő, deviza belföldi vállalkozások (kezdő, egy teljes lezárt éves gazdálkodói múlttal nem rendelkező, vállalkozások is igényelhetik), amelynek közvetlen tulajdonosai között off-shore vállalkozás nem található. **Az új, tisztán tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi hitelcél esetén elvárás, hogy a vállalkozás alapítása 2022.12.31. vagy ennél korábbi dátumú legyen.**

Gazdasági forma: gazdasági társaság (Kft., Bt., Zrt., Kkt.), egyéni vállalkozó, egyéni cég, családi gazdaság, erdőbirtokossági társulat, szövetkezet, ügyvédi iroda, egyéni ügyvéd, közjegyző iroda, közjegyző, végrehajtó iroda.

4. A Hitel felhasználása

A hitelfelhasználás célja a Számviteli tv. szerinti beruházások, különösen az alábbi hitelcélok megvalósítása, valamint korábbi beruházási hitel, illetve lízing kiváltása:

- immateriális javak beszerzése;
- ingatlan építése, vásárlása, fejlesztése;
- új vagy használt gép, berendezés, egyéb tárgyi eszköz beszerzése, fejlesztése;
- járműveken belül kifejezetten csak az alábbi eszközök:
 - új, tisztán elektromos meghajtású személygépkocsi¹ max. bruttó 25 MFt vételárig² (tehát pl. hibrid, plug-in hibrid járművek finanszírozása nem lehetséges), azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevételének/bevételének meg kell haladnia a személygépkocsi bruttó vagy nettó vételárának összegét (attól függően, hogy a finanszírozás alapja a bruttó vagy a nettó vételár), azzal, hogy ez esetben a vállalkozás előző lezárt teljes üzleti évének árbevételének/bevételének el kell érnie a 15 MFt-ot,
 - új elektromos kerékpár max. nettó 2,5 MFt vételárig,
 - kis- és nagyhaszon gépjárművek (vontatmányaik) beszerzése (beleértve a vontatókat és a mezőgazdasági erőgépeket és vontatmányaikat is); az alábbi korlátozással:

Kizárt a konstrukcióban

- o pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint
- o a 25 MFt + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishasznongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).
- forgóeszköz beszerzés (egy hitelügyleten belül legfeljebb a hitelösszeg 20%-a lehet a forgóeszközhitel);

A hitel nem fordítható az alábbi célokra:

- a Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozásra,
- kapcsolt vállalkozástól, ill. a hiteligénylő Vállalkozás jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok tulajdonában/résztulajdonában álló társaságtól, továbbá olyan szervezettől történő eszközvásárlásra (beleértve az ingatlan vásárlást is), amelynek tulajdonosa(i), a tulajdoni részarányai nem megállapíthatók (például vagyonekezelőtől, befektetési alaptól történő eszközvásárlás esetén (ideértve az ingatlanvásárlást is) kizárt, ha a vagyonekezelésbe adást, illetve a befektetési alap tulajdonába adást megelőzően bármikor az eszköz tulajdonosa/résztulajdonosa a Vállalkozás, vagy annak kapcsolt vállalkozása, illetve a Vállalkozás közvetett, vagy közvetlen tulajdonosa(i), illetve ezek közvetlen hozzátartozói valamelyike volt),

¹ Személyszállítás céljára készült olyan gépkocsi, amelyben – a vezető ülését is beleértve – legfeljebb 9 állandó ülőhely van.

² Új gépkocsinak tekintendő ha a használatba vétel, III. és a forgalomba helyezés még nem történt meg. A hitelkérelemhez csatolni szükséges a járműre vonatkozó árajánlat mellett a kereskedő hatályos árlistáját is.

- ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. haszonélvezeti jog) vásárlására, megszerzésére,
- idegen (nem a Vállalkozás saját tulajdonában lévő) ingatlanon történő ingatlan építésre, fejlesztésre, felújításra,
- illetve olyan beruházásra, amelynek célja a hitelből megvásárolt eszköz (beleértve az ingatlant is) a Vállalkozás kapcsolt vállalkozása, vagy a Vállalkozás közvetett vagy közvetlen tulajdonosai, ezen személyek közeli hozzátartozói vagy jelen bekezdésben felsorolt (természetes vagy jogi) személyek tulajdonában/résztulajdonában álló társaságok részére történő bérbeadása.

5. A Hitel összege

Az adható hitel összege ügyletenként minimum 1 millió Ft,

- a legalább egy teljes lezárt üzleti évvel rendelkező vállalkozások esetén **max. 100 millió Ft**,
- egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén **maximum 50 millió Ft**

lehet

Amennyiben a Vállalkozás rendelkezik a Konstruktcióban fennálló hitelügylettel, illetve hiteligénylése van folyamatban, úgy az igényelt, ill. fennálló (leszerződött) hitelügyleteinek együttes igényelt / jóváhagyott, illetve szerződött összege nem haladhatja meg

- ügyfél szinten a **150 millió forintot**, egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén a 100 millió forintot,
- cégcsoport szinten: a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban KKV törvény) szerinti **kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt a 200 millió forintot**. *(Egy Vállalkozás a Konstruktció keretében a KKV törvény szerinti kapcsolódó és partner vállalkozásaival együtt összesen maximum 200 millió forint összegű szerződött hitellel rendelkezhet)*

az alábbi rendelkezések betartása mellett:

Fentiek szerinti ügyfél- és cégcsoport szintű 100 MFt-ot meghaladó hiteligénylés esetén további elvárás, hogy a hiteligénylő vállalkozás legalább egy teljes lezárt éves működési múlttal rendelkezzen.

Ezen pont szerinti maximum hitelösszeg(ek)be / limitösszegekbe a Széchenyi Mikrohitel GO! / Széchenyi Mikrohitel MAX és Széchenyi Mikrohitel MAX+ konstrukcióban létrejött hitelügyletek is beszámítandóak.

Kiegészítő információk:

Az adható hitel összegét úgy kell megállapítani, hogy az igényelt hitel támogatástartalma beleférjen a Vállalkozás adott jogcímű (válságtámogatás, illetve csekély összegű) szabad támogatási keretébe.

A hitelösszeg igénybevételehez a beruházáshoz kapcsolódó számlák, vagy azonos bizonyító erejű számviteli dokumentumok eredeti példányának bemutatása és a lehívó levél benyújtása szükséges. Már kifizetett számla kelte a hitelkérelem KAVOSZ regisztrációs irodák valamelyikébe történő benyújtásától visszafelé számítva nem haladhatja meg a 6 hónapot.

A hitel futamideje alatt kötelező a biztosítékok éves rendszerességű felülvizsgálata, amelynek elvégzésében a Vállalkozás köteles együttműködni a Pénzügyi intézménnyel. A biztosítékok futamidő alatti felülvizsgálatával kapcsolatos költségek (pl. az előírt értékbéslés felülvizsgálat elkészítésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei) a Vállalkozást terhelik.

6. Saját erő

A Vállalkozásnak rendelkeznie kell a beruházás/fejlesztés (beleértve az anyagi/műszaki összetételben megjelenő forgóeszközhitelrész is) tervezett (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó vagy nettó költségek vehetők figyelembe) összköltsége min. 10%-ának megfelelő saját erővel.

Saját erőként elfogadható (lsd. még szerződéskötés, ill. folyósítási feltételeknél):

- Készpénz/számlapénz,
- Vissza nem térítendő állami támogatás (kivéve tisztán elektromos meghajtású járművek esetén, ahol a fentiek szerint meghatározott minimális saját erőként nem fogadható el vissza nem térítendő állami támogatás),
- A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került (számlával vagy adás-vételi szerződéssel vagy a Pénzügyi intézmény döntése esetén az általa elfogadott műszaki ellenőr által igazolt) kiadások.

Nem képezheti a saját erő részét

- apportált dolog, illetve
- a hitelfelvétellel kapcsolatban megfizetett semmilyen díjtétel / költségelem sem, akkor sem, ha az(ok) a Számviteli tv. szerint a bekerülési/beszerzési érték részét képezheti(k), továbbá
- a Konstrakcióban kompenzációval/beszámítással történő teljesítés nem elfogadható.

7. A hitel pénzneme

Kizárólag HUF.

8. A hitel kamata, díjak jutalékok

Kamatozás típusa	fix
Az ügyleti kamat ügyfél által fizetendő, (kamattámogatással csökkentett) mértéke	fix évi 3 %
Ügyfél által fizetendő nettó kezelési költség	fix évi 0 %
Rendelkezésretartási jutalék	a rendelkezésre tartott kölcsönösszeg 1%-a/év
Szerződéskötési díj	egyszeri 1%, de minimum 200.000.- Ft
Folyósítási jutalék	15.000.- Ft/folyósítás
Késedelmi kamat	Hitelszerződés szerint
Szerződésmódosítási díj	2%, a mindenkor fennálló tőketartozásra számítva
Előtörlesztési díj	5%, az előtörlesztés összegére számítva
KAVOSZ Regisztrációs díj nem szervezeti tagok részére	17.000,- Ft.

9. Futamidő alakulása

Rendelkezésre tartási idő³	Minimum 2 hónap, maximum 23 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 35 hónap)
Futamidő	Minimum 13, maximum 120 hónap
Türelmi idő	Minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, maximum 24 hónap (új építésű ingatlan vásárlásra irányuló beruházás esetén maximum 36 hónap)

³ A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

10. Tőketörlesztés, kamatfizetés esedékessége

Tőkefizetés: Naptári negyedéves és havi törlesztésre is lehetőség van. A tőketörlesztés lineáris.

- Negyedéves tőketörlesztés esetén a türelmi idő lejárat dátumát (év/hó/nap) követő legközelebbi naptári negyedév végén (utolsó napján);
- havi törlesztés esetén a türelmi idő lejáratának hónapjának végén (utolsó munkanapján)

Kamatfizetés: Naptári negyedéves és havi törlesztésre is lehetőség van összhangban a tőketörlesztéssel

11. Biztosítékok

Ingatlan jelzálog: A hitelügylet biztosítékként legalább egy ingatlan jelzálog kötelezően bevonandó, amely lehet a beruházás tárgya is (kivéve immateriális javak beszerzésére irányuló hitelcél esetén). Ingatlan célú beruházás esetén a hitelcél szerinti ingatlan bevonása kötelező azzal, hogy amennyiben erre bármely okból a folyósítást megelőzően nem kerül(het) sor, úgy folyósítást megelőzően az elvárt minimális fedezettséget egyéb biztosíték(ok) bevonásával szükséges biztosítani és amint lehetővé válik a hitelcél szerinti ingatlan futamidő alatt bevonása, úgy azt haladéktalanul meg kell tenni.

Új, tisztán elektromos meghajtású (max. nettó 25 MFt vételárú) személygépkocsi finanszírozása esetén kötelező dologi biztosítékként ingatlan jelzálogjog bevonása kötelező (kivéve, ha az elvárt fedezettség óvadéki betéttel teljesül).

A hitelfedezeti ingatlanbiztosíték értékbecsléseként csak a KAVOSZ honlapján közzétett, NGM jóváhagyással kiválasztott értékbecslők valamelyike által készített értékbecslés fogadható el.

Készfizető kezesség: Kötelező kezesnek minősülő magánszemély készfizető kezességvállalásának bevonása kötelező. Gazdasági társaság esetén a készfizető kezesnek annak vagy azoknak a közvetett vagy közvetlen magánszemélyeknek kell lenniük, akik a Gazdasági társaságban egyedül vagy együttesen legalább 50%-os közvetett vagy közvetlen részesedéssel rendelkeznek.

Óvadéki betét: A Central Finance Zrt. a kölcsön tőkeösszege 4 %-ának megfelelő mértékű óvadéki betét elhelyezését várja el kötelező biztosítéki elemként, mely óvadéki betétet a kölcsönszerződés teljes futamideje alatt fent kell tartani. Az óvadéki betét a fedezettségi szint számítása során figyelembe vételre kerül.

A fedezettség szintjének el kell érnie a kért hitel 124 %-át.

12. Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

Lásd: Széchenyi Mikrohitel Konstruksió Szabályzata

13. Hitelkérelem benyújtása

Az igénylés elindítását a Vállalkozás kezdeményezheti:

- a KAVOSZ és a szerződött Regisztráló Szervezetek irodáiban személyesen a hitelkérelem (Igénylési lap) aláírásával és benyújtásával vagy
- a KAVOSZ Zrt. honlapjáról (www.KAVOSZ.hu) elérhető elektronikus felületen, ún. ügyfélfiókban történő regisztrálást követően.

14. Igénybevételi lehetőség

A jelenleg érvényes Széchenyi Mikrohitel Szabályzat **2025. március 25-én** lép hatályba, azzal, hogy

- a hitelkiváltás hitelcél a hatálybalépés napjától befogadásra kerülő igényléseknél továbbra sem elérhető,

- a módosított új kondíciók a hatálybalépés napján és azt követően megkötött Széchenyi Mikrohitel MAX+ hitelszerződések esetén alkalmazandóak, kivéve a hatálybalépést megelőzően befogadott hitelkiváltás célú hitelkérelmeket, amelyekre vonatkozóan hitelszerződés csak a jelen módosítást megelőző korábbi kondíciókkal - nettó 3,5%/év üzleti kamatszinten - legkésőbb 2025. február 16-ig köthető

Széchenyi Mikrohitel MAX+ hitelszerződés megkötése **kizárólag csekély összegű támogatást tartalmazó ügyletek esetén** jelenleg határidő korlátozás nélkül történhet.

Kizárólag csekély összegű támogatást tartalmazó hitelkérelmek KAVOSZ regisztráló irodában történő személyes ügyintézés keretében történő hiánytalan benyújtása (befogadása) jelenleg határidő korlátozás nélkül lehetséges.

A fenti befogadási határidő módosítására a KAVOSZ Zrt. jogosult, a módosított határidők a KAVOSZ Zrt. honlapján történő közzétételével.

15. Dokumentáció

A KAVOSZ Zrt. (link: <https://www.kavosz.hu/hitelek/szechenyi-mikrohitel-max-plusz/>) oldalán közzétett, az igényléshez szükséges dokumentumok.