

MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Konstrukció II.

(továbbiakban: Program)

Termékleírás

A Program keretösszege
100 milliárd Ft
A Program célja
A Program célja azon mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása, amelyek finanszírozási igényét a kereskedelmi hitelintézetek valamely oknál fogva (pl. magasabb kockázati profil, alacsonyabb igényelt hitelösszeg) nem tudják kielégíteni, s ennek eredményeként egyáltalán nem- vagy lényegesen kedvezőtlenebb feltételekkel juthatnak hozzá a versenyképességük fenntartását-, folyamatos fejlődésük biztosítását szolgáló, illetve beruházásaikat finanszírozó külső forrásokhoz.
Hitel típusa
<ul style="list-style-type: none"> ○ Éven túli lejáratú beruházási kölcsön vagy hitel (illetve a beruházási hitel és a hozzá kapcsolódó forgóeszközhitel együttesen) (továbbiakban: Beruházási Hitel); ○ Éven belüli és éven túli Önálló forgóeszköz kölcsön vagy hitel (továbbiakban: Forgóeszközhitel) <p>(együttesen a továbbiakban: Hitel).</p>
Hitelfelvevők köre
A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott Kis- és Középvállalkozás (továbbiakban: KKV) kritériumoknak megfelelő, nem agrár besorolású ¹ , Magyarországon bejegyzett székhellyel (vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel/telephellyel) rendelkező

¹A Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról szóló, 651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletében meghatározott KKV kritériumoknak megfelelő, Magyarországon székhellyel, vagy az EGT területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező vállalkozások, amelyek árbevételének kevesebb, mint 50%-a származik mezőgazdasági tevékenységből. Mezőgazdasági tevékenység az EUMSZ I. mellékletében felsorolt termékek elsődleges előállítása, a halászati és akvakultúra ágazat kivételével. Mezőgazdasági tevékenységnek minősül különösen a mezőgazdasági termékek termelése, tenyésztése vagy művelése, ideértve a betakarítást, a fejtést, az állattenyésztést, valamint a mezőgazdasági célból történő állattartást, és az állati vagy növényi termék első eladásához szükséges, gazdaságon belül történő előkészítő tevékenységeket.

- egyéni vállalkozás, egyéni cég
- gazdasági társaság
- szövetkezet
- európai részvénytársaság

formában működő induló² vagy meglévő vállalkozás (továbbiakban: Adós).

Továbbiakban az Adós alatt az alábbi elnevezések értendők: Adós, Hiteligénylő, Hitelfelvevő, Ügyfél.

A Hitel felhasználása

A Hitel kizárólag a hatályos európai uniós és magyar környezetvédelmi szabályoknak megfelelő, Magyarország területén megvalósuló

- ingatlanvásárláshoz, -beruházáshoz
- új vagy használt tárgyi eszközvásárláshoz, -beszerzéshez
- a beruházáshoz kapcsolódó- vagy önálló forgóeszköz finanszírozáshoz³
- immateriális javak beszerzésére (az alábbiakban részletezett korlátokkal)⁴

vehető igénybe.

A Program vonatkozásában projektfinanszírozási hitel kizárólag lakóingatlanok, kereskedelmi ingatlanok és irodák, illetve raktár létesítésére, fejlesztésére irányuló (akár bérbeadási célú) beruházás finanszírozására nyújtható, projektársaságok részére is. Egyéb projektfinanszírozási ügylet a Program keretein belül nem finanszírozható.

A Hitel felhasználását számlával, vagy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti más számviteli bizonylattal kell igazolni.

Általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában megkezdett és nem megkezdett beruházás is finanszírozható.

Regionális beruházási támogatás esetében csak induló beruházás⁵ végzése finanszírozható.

² 1 teljes naptári év elfogadott beszámolójával nem rendelkező, nem speciális célú vállalkozás. Nem minősül induló vállalkozásnak az Sztv. hatálya alá tartozó társaság jogutódlásával létrejött, vagy annak korábbi tevékenységét más jogi keretek között folytató vállalkozás. Induló vállalkozásnak minősül a több vállalkozás jogutódljaként létrejött társaság.

³ A forgóeszközhitel nem rülirozó típusú, nem újítható meg, nem váltható ki újabb forgóeszközhitellel, a lejáratát nem hosszabbítható.

⁴ Immateriális javak önálló finanszírozása nem lehetséges, kizárólag a finanszírozott tárgyi eszköz működéséhez, működtetéséhez elengedhetetlen immateriális javak beszerzése megengedett, legfeljebb a kapcsolódó finanszírozott tárgyi eszköz 10%-ának megfelelő összeg erejéig. Franchise és know-how finanszírozása nem megengedett a Program keretein belül.

⁵ Induló beruházás: az a tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely új létesítmény létrehozatalát, meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, létesítmény termékínálatának a létesítményben eddig nem gyártott termékekkel történő bővítését vagy egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, valamint a részesedésszerzés kivételével olyan létesítmény

A Hitel összege

Beruházási hitel és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz hitel esetén (együttesen ügyletenként)	Önálló forgóeszközhitel (ügyletenként és ügyfelenként)	
	Ingatlan vásárlás esetén	Egyéb esetben
min. 1 millió forint		
az adott finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének ⁶ 5%-a, de max. 100 millió forint	az adott finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás refinanszírozási keretösszegének ⁷ 5%-a, de max. 100 millió forint	max. 50 millió forint

Kiegészítő információk:

- 1) A teljes finanszírozás mértéke nem haladhatja meg a beruházás nettó összköltségének
 - maximum 90%-át általános csekély összegű (de minimis) támogatás esetén;
 - maximum 75%-át regionális beruházási támogatás esetén.

- 2) Ügyfélcsoportonként⁸ max. 300 millió forint finanszírozás nyújtható.

eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlása, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

⁶ Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

⁷ Partner refinanszírozási keretösszege a Pénzügyi Vállalkozás számára az MFB által megállapított limit, a vállalható kockázatvállalás felső határa.

⁸ Egy ügyfélcsoportnak tekinthető (Az Európai Parlament és Tanács 575/2013/EU rendelete)

- a) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek – az ellenkező bizonyításáig – egyetlen kockázati tényezőt képeznek, mivel egyikük közvetlen vagy közvetett ellenőrzése alatt áll a másik vagy a többi;
- b) két vagy több természetes vagy jogi személy, akik vagy amelyek között nincs az a) pontban leírt ellenőrzést jelentő kapcsolat, mégis egyetlen kockázati tényezőnek tekintendők, mivel olyan keresztkapcsolatok állnak fenn közöttük, amelyek alapján ha egyikük pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési – nehézségbe ütközne, a másinak vagy a többinek is valószínűleg finanszírozási vagy visszafizetési gondokkal kellene megküzdenie;

az a) és b) pont ellenére, ha a központi kormányzat közvetlenül ellenőriz vagy közvetlen kapcsolatban áll több természetes vagy jogi személlyel, a központi kormányzat és az általa az a) pontnak megfelelően közvetlenül vagy

Saját erő

A saját erő mértékét a finanszírozó Pénzügyi Vállalkozás saját belső szabályzata alapján határozza meg az adott beruházásnál alkalmazott támogatási kategóriára vonatkozó, alábbiakban részletezett előírások figyelembevételével.

A saját erő mértéke a beruházás nettó – vagy amennyiben a vállalkozás áfa visszaigénylésre nem jogosult, bruttó – bekerülési értékének

- általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategória esetén: minimum 10%-a (amely állami támogatást is tartalmazhat)

- regionális beruházási támogatási kategória esetén: minimum 25%-a (minden állami forrástól mentesen)

Önálló forgóeszközhitel kizárólag általános csekély összegű (de minimis) támogatási kategóriában igényelhető, az elvárt saját erő a finanszírozott számlák nettó összegének minimum 10%-a, forrásarányos finanszírozással.

A hitel pénzneme

HUF

közvetve ellenőrzött, illetve a b) pontnak megfelelően a központi kormányzattal kapcsolatban álló természetes vagy jogi személyek összességét nem kötelező egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának tekinteni. A központi kormányzat és más természetes vagy jogi személyek által alkotott, egymással kapcsolatban álló ügyfelek csoportjának fennállása külön vizsgálható minden egyes, a központi kormányzat által az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőrzött vagy a központi kormányzattal a b) pontnak megfelelően közvetlen kapcsolatban álló természetes vagy jogi személy esetében, valamint minden olyan természetes és jogi személy esetében, akit/amelyet az adott személy az a) pontnak megfelelően közvetlenül ellenőriz, vagy akivel/amellyel a b) pontnak megfelelően kapcsolatban áll, a központi kormányzatot is ideértve. Ugyanez alkalmazandó azon regionális kormányzatok és helyi hatóságok esetében, amelyekre a 115. cikk (2) bekezdése alkalmazandó.

A hitel árazása: kamat, díjak, jutalékok

Forint alapú változó kamatozás	
Alapkamat	3 havi BUBOR
Refinanszírozási kamatfelár	RKV 2.1 változó ⁹ vagy fix 2,32%/év
Refinanszírozási kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár
Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár	max. 4,0%/év
Ügyleti kamat	Alapkamat + Refinanszírozási kamatfelár + Pénzügyi Vállalkozás által felszámítható kamatfelár
Kezelési költség	legfeljebb 1,5%/év
Folyósítási jutalék	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája alapján az alábbiak figyelembevételével: <ul style="list-style-type: none">○ max. 1% az adott folyósítás összegére vetítve;○ max. 500 ezer forint összesen a teljes ügyletre vetítve, a lehívások számától függetlenül.
Módosítási díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listájának megfelelően: <ul style="list-style-type: none">○ a rendelkezésre tartási időszak alatt max. a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, és max. 500 ezer forint;○ a rendelkezésre tartási időszakot követően max. a fennálló tőketartozás 1,0%-a és max. 500 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év.
Hitelbírálati díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint.
Előtörlesztési díj	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint.

⁹ Az RKV 2.1. mindenkor aktuális értéke: <https://www.mfb.hu/kozlemenyek/mfb-kozlemeny>

Késedelmi kamat	A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás aktuális kondíciós listája szerint, de az alábbiak figyelembe vételével: <i>a késedelmes összeg után felszámítható maximális kamat=ügyleti kamat+((JAK+8%)*2)¹⁰.</i>			
Futamidő alakulása				
	Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel)	Önálló forgóeszközhitel		
		Ingatlan vásárlási célú (éven belüli)	Ingatlan vásárlási célú (éven túli)	Egyéb célú (éven túli)
Rendelkezésre tartási idő ¹¹	max. 2 év	max. 6 hónap	max. 1 év	
Lejárat	min. 1 év + 1 nap max. 10 év (gépjármű finanszírozás esetén max. 7 év)	max. 1 év	min. 1 év + 1nap max. 6 év	
Türelmi idő	max. 2 év	nincs	max. 1 év	

¹⁰ A pénzügyi vállalkozás által (az ügyleti kamaton túl) felszámítható késedelmi kamat és behajtási díj összege nem lehet magasabb, mint a Ptk. 6:155§ alapján meghatározott mérték (azaz a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke) kétszerese. A Pénzügyi Vállalkozás ezen kívül semmilyen egyéb, az ügyfél késedelmes teljesítésével kapcsolatos díjat, jutalékot, egyéb költséget nem számíthat fel. A hatósági díjak átháríthatóak az ügyfélre.

¹¹ A rendelkezésre tartási idő nem lehet hosszabb, mint a türelmi idő

Tőketörlesztés, kamatfizetés esedékessége**Tőketörlesztés:**

	Beruházási hitel (és beruházáshoz kapcsolódó forgóeszközhitel)	Önálló forgóeszközhitel		
		Egyéb célú (éven túli)	Ingatlan vásárlási célú (éven túli)	Ingatlan vásárlási célú (éven belüli)
Tőkefizetés esedékessége	havonta egyenlő részletekben	tőketörlesztő	havonta, negyedévente vagy 6 havonta egyenlő tőketörlesztő részletekben	lejáratkor egy összegben ¹²
Egyszeri emelt összegű tőkefizetési lehetőség az utolsó tőketörlesztéskor	a teljes folyósított hitelösszeg 20%-a			-

A türelmi idő lejáratát követő banki munkanapon esedékes az első tőketörlesztés.

Beruházási hitel (illetve beruházási hitel és kapcsolódó forgóeszközhitel) esetén :

- amennyiben a finanszírozás tárgya a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a hitel egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő, az alábbi kiegészítéssel:

amennyiben - regionális beruházási támogatási kategória esetén – a fenntartási időszak alatt kerül sor értékesítésre, úgy az adott időszakra arányosított, ügyletre számolt támogatástartalom visszafizetendő.

Projektfinanszírozás esetén:

- amennyiben a projekthitel célja társasház építés, az egyes albetétek értékesítése a

¹² A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítése kötelező, egy összegű előtörlesztést von maga után

hitel (albetét) arányos törlesztését vonja maga után.

- amennyiben a finanszírozás tárgya a futamidő alatt értékesítésre kerül, ellopják vagy bármilyen egyéb módon megsemmisül, a hitel egy összegben esedékessé válik és kötelezően előtörlesztendő.

Kamatfizetés: havonta

Biztosítékok

A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás saját szabályzatai szerinti, szokásos bankári biztosítékok, de minimum az alábbiak:

	Beruházási hitel (+beruházáshoz kapcsolódó forgóeszköz hitel)	Önálló forgóeszközhitel		
		Egyéb célú (éven túli)	Ingatlan vásárlási célú (éven belüli)	Ingatlan vásárlási célú (éven túli)
Elvárt fedezeti szint	hitelbiztosítéki értéken figyelembe véve, a tőketartozás összegére vetített, futamidő alatt folyamatosan fenntartott			
	min. 70 %		min. 120 %	
Kötelező biztosítékok köre	beruházás tárgyára alapított jel/zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	- ingó zálogjog és/ vagy -követelésen alapított zálogjog vagy - engedményezés	a finanszírozás tárgyát képező ingatlanra alapított jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom	a finanszírozás tárgyát képező és/vagy bármely más ingatlanra alapított jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom ¹³
Kiegészítő biztosítékok köre	-egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog; -intézményi kezességvállalás ¹⁴		egyéb ingatlanra alapított jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom	
Kötelező és	- ingatlanra alapított jelzálogjog;			

¹³ A hitelcélú képező ingatlan fedezeti körbe történő bevonása nem kötelező.

¹⁴ Intézményi kezességvállalás: Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) vagy Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA)

kiegészítő biztosítékokon felüli addicionális biztosítékok köre	<ul style="list-style-type: none"> - ingóságra alapított zálogjog; - fizetésiszámla követelésre alapított óvadéki jog; - intézményi kezességvállalás; - készfizető kezességvállalás
------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Az elvárt fedezeti szint meghatározására a mindenkor aktuális, felülvizsgált érték alapján kerül sor.

Kiegészítő információk:

- 1) Amennyiben a hitelcél bérelt ingatlanon végzett beruházás, a bérlemény fedezetbe vonása nem kötelező, azonban addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges.
- 2) Terhelt ingatlan fedezeti körbe történő bevonására az Útmutató ad iránymutatást.
- 3) *Projektfinanszírozás esetén*
Akár induló- akár működő vállalkozás a hitelfelvevő, ingatlan biztosíték nyújtása szükséges, minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig. A projektfinanszírozás tárgya (pl. projekt ingatlan) mindenképpen bevonandó a biztosítéki körbe. Bérelt ingatlanon végzett beruházás esetén a bérlemény fedezetbe vonása nem kötelező. Amennyiben a bérlemény fedezetbe vonására nincs lehetőség vagy az ingatlannal biztosított fedezettség nem éri el az előírt 70%-os mértéket, addicionális ingatlan biztosíték bevonása szükséges.
- 4) *Induló vállalkozás esetén (amennyiben a hitel célja nem projektfinanszírozás)*
Minden esetben ingatlan biztosíték nyújtása vagy intézményi kezességvállalás szükséges, minimum a tőkére vetített 70%-os fedezettségi szint eléréséig.
- 5) *A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által kötelezően előírandó egyéb kockázatkezelési eszközök:*
 - Közokiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat a kölcsön-, valamint az óvadéki szerződés kivételével a biztosítéki szerződésekről;
 - vagyonbiztosítás engedményezése (vagy zálogjogosulti feljegyzés);
 - inkasszós jog
- 6) *A hitelt nyújtó Pénzügyi Vállalkozás által alkalmazható egyéb kockázatkezelési eszközök:*
 - vételi jog
 - cross default, pari passu, negative pledge
- 7) *Ingatlanvásárlást finanszírozó önálló tartós forgóeszközhitel esetén:*
 - A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítésére - amennyiben az a biztosítéki rendszer részét képezi - kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az előírt, 120%-os ingatlan fedezeti előírás fennmarad.
 - A finanszírozás tárgyát képező ingatlan értékesítését követő hat hónapon belül, az aktuális kintlévőség 111%-át meghaladó értékben megvalósuló újabb ingatlan vásárlása kötelező előírás a teljes futamidő alatt.

8) *Egyéb (nem ingatlan vásárlás célú) önálló forgóeszközhitel esetén:*

A finanszírozott ingóság (pl. készlet, vevőkövetelés) értékesítése, megszűnése abban az esetben vonja maga után a hitelösszeg kötelező előtörlesztését, ha a korrigált nettó forgótőke¹⁵ a kölcsön állomány 111%-a alá csökken¹⁶. E feltétel fennállását a pénzügyi vállalkozás legalább negyedévente (vagy ennél gyakrabban) vizsgálja az ügyfelének számviteli nyilvántartásai alapján.

Állami támogatás formája és a támogatási kategóriák

A Program keretében nyújtott kedvezményes kamatozású hitel állami támogatásnak, formáját tekintve kedvezményes kamatozású kölcsönnek minősül. Az állami támogatásról szóló igazolást az Adósnak, mint az állami támogatás kedvezményezettjének a nyújtott hitel támogatástartalmáról és a támogatási kategóriáról az MFB Zrt. adja ki. A Kedvezményezett köteles a támogatással kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat a támogatási döntés meghozatala napjától számított 10 évig megőrizni.

A Beruházási Hitel (illetve a beruházási hitel és ahhoz kapcsolódó forgóeszközhitel) lehet

- a) az 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352., 2013.12.24.) alapján nyújtott általános csekély összegű (de minimis) támogatás vagy
- b) a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk alapján nyújtott regionális beruházási támogatás.

A fenti támogatási kategóriák közötti választás annak függvénye, hogy az Adós és a beruházás együttvéve melyik állami támogatási kategóriára vonatkozó feltételeknek felel meg.

Az egyes támogatási kategóriákra vonatkozó részletes előírásokat az Útmutató tartalmazza.

Hitelkérelem benyújtása

A hitelkérelmet kizárólag a programban résztvevő Pénzügyi Vállalkozásokhoz lehet benyújtani, melyek listáját az MFB Zrt. a honlapján (www.mfb.hu) teszi közzé.

Igénybevételi lehetőség

A Program keretében refinanszírozási kölcsönszerződés és hitelszerződés megkötésére 2020. március 31-ig van lehetőség (refinanszírozási kölcsönkérelem MFB felé történő benyújtásának határideje 2020. január 31.).

Termékdokumentáció

Az MFB Pénzügyi Vállalkozás Refinanszírozási Program II. termékre vonatkozó jelen Termékleírás a hozzá kapcsolódó Útmutató előírásaival együtt értendő és alkalmazandó.

¹⁵ *Korrigált nettó forgótőke = [Forgóeszközök – Pénzeszközök – Kapcsolt és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal, illetve tulajdonossal szembeni követelések és részesedések – Rövid lejáratú kötelezettségek a forgóeszköz finanszírozó kölcsön nélkül]*

¹⁶ *Korrigált nettó forgótőke*0,9 ≥ Maximálisan kihasználható forgóeszközhitel*